

Direction départementale
des Territoires

Laval, le 8 novembre 2018

Affaire suivie par : Olivier Cocherie
Mel : olivier.cocherie@mayenne.gouv.fr
Tél. 02 43 67 89 15

Le préfet de la Mayenne

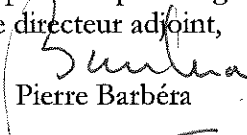
Objet : Projet de SCoT du Pays de Château-Gontier

**Avis de la commission départementale de la préservation
des espaces naturels, agricoles et forestiers
(C.D.P.E.N.A.F) du 11 octobre 2018**

La commission émet un avis favorable au projet de SCoT du Pays de Château-Gontier assorti des remarques suivantes :

- Le taux de croissance démographique est affiché à 1,1 %. Ce taux devra être particulièrement surveillé lors des bilans intermédiaires du document car le nombre de logements à prévoir en découle directement.
- Le SCoT prévoit que les terrains de plus de 2000 m² doivent faire l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), la CDPENAF rappelle l'importance d'une densité minimale pour tous les terrains.
- Les espaces consommés liés aux carrières doivent être inclus dans le calcul des espaces liés au développement économique.
- Lorsque le SCoT sera approuvé, les PLU et les cartes communales devront lui être compatibles. Les communes ou EPCI dotés d'un document d'urbanisme non compatible devront réaliser une mise en compatibilité dans les 3 ans qui suivront l'approbation du SCOT.

Pour le préfet et par délégation,
le directeur adjoint,


Pierre Barbéra

Copie à :