



Schéma de cohérence territoriale - SCoT

Approuvé en Conseil Communautaire le 26 novembre 2019

Annexes au rapport de diagnostic



Table des annexes

ANNEXE 1 : QUESTIONNAIRE AUPRES DES COMMUNES

- 1.1 Questionnaire à renseigner
- 1.2 Tableau de synthèse

ANNEXE 2 : RISQUES TECHNOLOGIQUES ET LES AUTRES ETABLISSEMENT CLASSÉS ICPE

ANNEXE 3 : LISTE DES MONUMENTS HISTORIQUES

ANNEXE 4 : CONSOMMATION FONCIÈRE PAR COMMUNE

- 4.1 Cartographie de la consommation foncière par commune
- 4.2 Tableau d'analyse de la consommation foncière
- 4.3 Tableau d'analyse de la consommation foncière

ANNEXE 5 : MILIEUX ET BIODIVERSITÉ

- 5.1 Bibliographie
- 5.2 Natura 2000
- 5.3 ZNIEFF du territoire

Annexe 1 : Questionnaire auprès des communes

Dans le cadre de l'élaboration du diagnostic du SCoT et pour compléter les documents et données existantes, un questionnaire a été adressé à l'ensemble des 24 communes du territoire au printemps 2013. Il porte notamment sur l'urbanisation passée, les projets futurs et les potentiels d'urbanisation inscrits dans les documents d'urbanisme, afin de disposer d'une base de données homogène et actualisée.

Les résultats de cette enquête figurent dans les différents chapitres thématiques.

A ce stade, les réponses doivent être considérées avec précaution. En effet, un questionnaire est encore en attente (Commune du Ménil). Sur ces 23 retours, le niveau de renseignement est parfois hétérogène et tous les champs n'ont pas toujours été renseignés. Une revalidation des données du questionnaire par les communes est actuellement en cours. Le cas échéant, les analyses seront mises à jour dans une version ultérieure de ce diagnostic.

1.1 Questionnaire à remplir

Elaboration du SCOT du Pays de Château-Gontier

Questionnaire à destination des communes

Commune :
Nom / prénom et fonction de la personne ayant complété le questionnaire :
Date :/...../.....

Pour toute question relative à ce questionnaire, contactez :
XXXX
Chargée de Mission « SCOT » au Syndicat Mixte du Pays de Château-Gontier
tél. : XXXXX
e-mail : XXXXXX

Objectif de ce questionnaire

Document prospectif et stratégique du développement du Pays de Château-Gontier, le **Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)** a pour vocation d'anticiper les évolutions futures, d'intégrer les besoins et de mettre en cohérence les politiques territoriales de développement. Ce document doit reposer sur une vision globale et transversale du territoire et des projets. Dans un premier temps, l'objectif est d'établir un état des lieux actualisé du territoire.

Pour que ce diagnostic soit le plus pertinent possible, nous vous sollicitons pour ce questionnaire.

Le présent questionnaire concerne votre territoire communal. Il a pour but de permettre aux bureaux d'études en charge de l'élaboration du SCoT de débiter les travaux de la phase 1, à savoir :

- Actualisation des données existantes
- Recueil de données sur l'ensemble des communes du Pays.

Nous vous remercions donc, par avance, pour le temps que vous consacrerez à ce questionnaire.



Afin de visualiser de façon cartographique les données de votre PLU, POS ou cartes communales, nous vous demandons de reporter les informations spatiales sur un extrait de carte IGN 1/25 000^e de votre commune et selon la légende jointe, notamment :

(Vous pouvez utiliser plusieurs cartes pour inscrire les informations, afin de faciliter la lecture des cartes)

- Les extensions urbaines récentes (ne figurant pas sur la carte IGN)
- Les zones d'activités existantes ou éventuelles grandes entreprises isolées
- Les principaux équipements communaux ou intercommunaux (scolaires, santé, sport et loisirs, tourisme)
- Les centralités commerciales et pôles commerciaux
- Les principaux monuments et sites patrimoniaux

- Les projets en cours (chantier en cours ou prévu à l'horizon de deux ans)
- Les potentiels d'urbanisation significatifs en dents creuses
- Les secteurs à urbaniser libres de construction selon les documents d'urbanisme en vigueur (POS : NA, NB ; PLU : U, 1AU, 2AU ; zones d'activités)

- Les projets d'extension (habitat et activités) ou d'implantation (activités et équipements) envisagés ou programmés (mais pas encore inscrits dans les documents d'urbanisme)

- Les aires de covoiturage aménagées, « sauvages » ou en projet

Document d'urbanisme

1. En matière d'urbanisme, votre commune est dotée ...

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> D'un PLU | Si oui, date d'approbation/...../..... |
| <input type="checkbox"/> D'un POS | Si oui, date d'approbation/...../..... |
| <input type="checkbox"/> D'une carte communale | Si oui, date d'approbation/...../..... |
| <input type="checkbox"/> D'aucun document d'urbanisme (RNU) | |

A. Habitat et logements

1. Quel type de logement semble insuffisant sur votre commune ? (plusieurs choix possibles)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> T1 | <input type="checkbox"/> Jeunes |
| <input type="checkbox"/> T2 | <input type="checkbox"/> Personnes âgées |
| <input type="checkbox"/> T3 | <input type="checkbox"/> Familles |
| <input type="checkbox"/> T4 et plus | |

2. Parmi les lots commercialisés depuis 5 ans, quelle est la part de (%)

.....% Petite parcelle (< 400m²)

.....% Moyenne parcelle (400 m² à 600 m²)

.....% Grande parcelle (600 m² à 900 m²)

.....% Très grande parcelle (>900 m²)

3. Pour chaque opération de logements réalisée depuis 2002, pouvez-vous compléter le tableau ci-après

Localisation		Nb total de logements produits	Superficie totale de la zone (Ha)	Répartition		
Centre-bourg	Zone d'extension urbaine			Nb de logements collectifs	Nb de logements individuels	Dont nb. de logements sociaux

4. Merci de compléter le tableau ci-après et de localiser sur une carte IGN 1/25 000ème (en indiquant le N° du tableau) les zones à urbaniser destinées à l'habitat prévu dans votre document d'urbanisme.

N° reporté sur la carte IGN	Zonage PLU / POS / CC	Nom de la zone	Superficie en ha

5. Pour chaque opération de logements prévue, pouvez-vous compléter le tableau ci-après :

N° reporté sur la carte IGN	Localisation / nom		Superficie totale de l'opération (Ha)	Nb total de logements prévus	répartition		
	Centre-bourg	extension			Nb de logements collectifs	Nb de logements individuels	Dont nb de logements sociaux

6. Existe-t-il d'autres opérations immobilières significatives sur votre commune (renouvellement en centre bourg, réhabilitation, OPAH...) ?

.....

.....

.....

7. Quelle est la politique communale en termes de types d'habitat pour les 10 ans à venir ? (plusieurs choix possibles)

- ☐ Habitat pavillonnaire uniquement
- ☐ Habitat individuel en bande (maisons mitoyennes, maisons de ville...)
- ☐ Petits collectifs
- ☐ Habitat pour publics spécifiques (préciser) :.....

3. Quels sont les principaux pôles d'emplois sur votre commune (zones d'activités ou grandes entreprises isolées) ? (si entreprises isolées, merci de les numéroté et localiser sur la carte IGN)

.....

.....

.....

4. Quelles sont les zones commerçantes ou pôles commerciaux sur votre commune ? (merci de les numéroté et localiser sur la carte IGN)

N° reporté sur la carte IGN	Zones commerçante, pôle commercial ou centre-ville / bourg	Nombre d'établissements		
		commerces	services	Bars, restaurants

5. Si vous avez mis en place un PLU, pouvez-vous indiquer les prescriptions qui concernent le commerce (exp : interdiction du changement de destination des cellules commerciales..., interdiction de l'implantation de commerces de moins de 400 m² hors des centralités) :

1.

2.

3.

6. Considérez-vous que le commerce a suffisamment été intégré dans vos documents d'urbanisme :

☐ Oui. ☐ Non

Pourquoi ?

.....

.....

7. Estimez-vous que les liaisons entre les zones d'habitat et les commerces de centralité de votre commune (liaisons douces, bus, signalisation, stationnement) ont été suffisamment intégrées dans les aménagements urbains ?

☐ Oui tout à fait ☐ Oui plutôt ☐ Non Plutôt Pas ☐ Non Pas du tout

8. Votre commune s'est-elle dotée de l'outil du Droit de Préemption sur les murs et fonds commerciaux ?

☐ Oui. ☐ Non

Pourquoi ?

.....

.....

9. Pouvez-vous nous préciser dans le tableau ci-contre :

a. le nombre de commerces (avec vitrine) présents sur votre commune

b. les activités que vous souhaiteriez voir se développer sur votre commune (indiquez-les par une croix)

	A. Situation actuelle (nombre)	B. Activités à développer	Commentaires
Hypermarché (surface de vente supérieure à 2500 m²)			
Supermarché (surface de vente comprise entre 300 et 2500 m²)			
Hard discount Alimentaire			
Alimentation générale et spécialisée (supérette, épicerie, bio, surgelés)			
Boulangerie Pâtisserie			
Boucherie, charcuterie, traiteur			
Poissonnerie			
Cave à vins			
Café, bar, hôtel, restaurant			
Equiperment de la maison (meubles, brocante, électroménager, bricolage, quincaillerie, art de la table, décoration...)			
Culture loisirs (tabac presse, livres, jouets, fleuriste, jardinage, motoculture, photographe...)			
Equiperment de la personne (vêtements, chaussures, bijouterie...)			
Hygiène, santé, beauté (coiffeur, esthétique, pharmacie, optique...)			
Services (banque, assurance, pompes funèbres, toilleteur, retouche couture, cordonnier)			
Autres (précisez)			

10. Pouvez-vous nous indiquer les projets commerciaux ou à finalité commerciale sur votre commune (implantations, reprises, déplacements, nouvelles enseignes, centres ou galeries commerciales) ? (le cas échéant, merci de les localiser et numéroté sur la carte IGN)

À 3 ans

.....

À 5 ans

.....

À 7 ans

.....

11. Des projets sur votre commune ou dans votre environnement proche sont-ils en mesure de modifier l'attraction commerciale de votre commune ? (exemple : modification du réseau routier, déplacement d'un équipement public, création d'un nouvel équipement public ou de santé communal ou intercommunal, arrivée d'une nouvelle enseigne commerciale...)

.....

12. Ces cinq dernières années, quelle a été l'évolution du commerce sur votre commune :

- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Développement | <input type="checkbox"/> Diminution |
| <input type="checkbox"/> Stabilité | <input type="checkbox"/> Ne sait pas |

13. Existe-t-il des problématiques fortes liées aux commerces sur votre commune ?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Aucune problématique | <input type="checkbox"/> Difficulté de transmission - reprise |
| <input type="checkbox"/> Difficulté économique | <input type="checkbox"/> Difficulté d'investissement / modernisation |
| <input type="checkbox"/> Concurrence externe | <input type="checkbox"/> Autres : |

14. Parmi les propositions suivantes, pouvez-vous nous indiquer à quels enjeux de développement commercial vous êtes prioritairement confrontés dans votre commune ? (2 réponses Max) :

- ☐ Le risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce alimentaire.
- ☐ La croissance du nombre de commerces vacants.
- ☐ La difficulté à maîtriser le bâti en centre-ville pour accueillir de nouvelles activités.
- ☐ La pression immobilière qui restreint les possibilités d'implantations commerciales en centre ville ou centre bourg.
- ☐ La croissance de l'offre de périphérie qui déstabilise le centre.
- ☐ L'organisation de l'offre de périphérie pour améliorer l'attrait urbain des entrées de ville.
- ☐ La difficulté à proposer une offre foncière de périphérie pour accueillir de nouvelles enseignes.
- ☐ La difficulté à commercialiser les espaces dédiés à l'activité commerciale.
- ☐ La gestion des circulations et déplacements sur les zones commerciales.
- ☐ Le rachat d'espaces commerciaux stratégiques de centre-ville par des activités bancaires.
- ☐ Autres :

15. Toujours parmi les propositions suivantes, quel est, selon vous, l'outil qui serait le plus utile pour permettre de gérer et d'anticiper l'évolution commerciale du territoire ?:

- ☐ Définir des principes architecturaux et urbanistiques réglementaires pour améliorer l'attrait des zones commerciales.
- ☐ Définir des outils pour organiser l'évolution du commerce sans déstabiliser les centralités (bourgs et centres-villes).
- ☐ Définir une politique ambitieuse de développement pour affirmer une légitimité commerciale plus forte face aux pôles hors Pays.
- ☐ Maîtriser la part du foncier de périphérie consacrée au développement commercial.
- ☐ Autres

16. Vos remarques sur le développement commercial et vos suggestions :

.....

.....

.....

17. Qu'attendez-vous de la mise en place d'une nouvelle stratégie d'Aménagement Commercial qui sera déclinée dans le SCOT sous un volet Document d'Aménagement Commercial ?

.....

.....

.....

18. Existe-t-il des marchés forains dans votre commune ?

Si oui, combien de commerçants sont présents sur le marché ?

En alimentaire

En produits manufacturés.....

Et à quelle fréquence est-il organisé ?

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Une fois par semaine | <input type="checkbox"/> Deux fois par semaine | <input type="checkbox"/> Moins d'une fois par semaine |
|---|--|---|

Pouvez-vous préciser le nom et les coordonnées du placier ou d'un responsable du marché (pour questions complémentaires éventuelles) :

.....

19. Quelles sont les activités des commerçants ambulants qui viennent faire des tournées alimentaires (boulangerie, boucherie, épicerie, poissonnerie, fruits et légumes, produits de la ferme...) sur votre commune ?

Activité	Provenance (commune)	Jours de tournée ou nombre de jours

20. Existe-t-il des agriculteurs commercialisant des produits en circuits courts :

☐ oui ☐ non

Si oui, précisez :

Nature des produits vendus en direct	Nombre d'exploitants
.....
.....
.....
.....

C. Équipements et services

1. Quels sont les principaux équipements d'intérêt public existants sur votre commune : scolaire, sportif, culturel, personnes âgées... (merci de les localiser et numéroter sur la carte IGN 1/25 000)

	N° reporté sur la carte IGN	Principaux équipements et services sur votre commune
Petite enfance		
Scolaire (public et privé)		

Culture		
Sport, loisirs		
Personnes âgées		
Autres		

- 2. Existe-t-il des projets d'équipements sur la commune ? ont-ils un intérêt à l'échelle intercommunale ?** (merci de les localiser et numéroter sur une carte IGN)

.....

.....

.....

- 3. Quelle est la tendance des effectifs scolaires ces dernières années sur le territoire communal ?**

- ☐ Augmente
- ☐ Stagne
- ☐ Baisse

- 4. Est-ce que les capacités d'accueil dans les écoles élémentaires sont suffisantes à court terme** (horizon 1 à 2 ans, public et privé confondus) ?

- ☐ Capacités supérieure aux besoins
- ☐ Saturation
- ☐ Capacités insuffisantes : Quelles sont les solutions envisagées (projet d'extension, coopération intercommunale) ?

- 5. Est-ce qu'une partie importante des élèves de votre commune fréquente les établissements d'une autre commune ? si oui, pourquoi ?**

.....

.....

6. Principaux modes de déplacements des effectifs scolaires (plusieurs réponses possibles)

- ☐ Vélo
☐ Voiture
☐ Ramassage scolaire
☐ Transport public
☐ Autres.....

D. Déplacement - mobilité

- 1. Existe-t-il une aire de covoiturage aménagée ou « sauvage » sur le territoire communal ?** (merci de les localiser et numéroter sur une carte IGN)

N°	Type d'aire (aménager ou « sauvage »)	Nombre de places	Gestionnaire/propriétaire (Commune, CDC, GG, privé (ex parking de supermarché,...))

- 2. Il y a-t-il des projets d'aménagement d'aires de covoiturage ?** (merci de les localiser et numéroter sur une carte IGN)

N°	Nombre de places envisagées	Porteur de projet gestionnaire (Commune, CDC, CG,...)

3. Avez-vous développé des pistes cyclables sur votre commune ?

☐ oui ☐ non

Si oui, pouvez-vous précisez de quel axe il s'agit et/ou les localiser sur la carte IGN 1/25000ème?

.....
.....
.....

Avez-vous des projets, le cas échéant merci de les localiser sur la carte IGN ?

.....
.....
.....

E. Agriculture

1. Combien d'agriculteurs compte le territoire communal et quelle est l'évolution sur les 10 dernières années ?

Nb d'agriculteurs en 2013 :.....

Tendance :

☐ Augmente

☐ Stagne

☐ Baisse

2. Existe-t-il des zones agricoles protégées et/ou AOC sur votre territoire ? (merci de les localiser sur la carte IGN)

.....
.....
.....

F. Tourisme

- 1. Existe-t-il sur votre commune des sites ou événements majeurs qui contribuent à l'attractivité touristique** (merci de préciser et de les localiser sur la [carte IGN](#))

.....

.....

.....

- 2. En matière de tourisme, votre commune bénéficie d'une reconnaissance pour la qualité de son patrimoine** (Petite Cité de Caractère, Ville d'art et d'Histoire, Site remarquable du goût...) ? Si oui, merci de préciser :

.....

.....

.....

- 3. Existe-t-il des capacités d'hébergement pour l'accueil de touristes sur votre commune** (hôtel, centre d'accueil pour groupes, gîtes...) ? Si oui, merci de préciser :

.....

.....

.....

Annexe 1 : Questionnaire auprès des communes

1.2 Tableau de synthèse

THEMES

						4. Zone à urbaniser dans PLU			5. Opération d'urbanisation future prévue	
	nb logt	superficie totale de la zone (en ha)	répartition			zonage PLU / POS / CC	nom de la zone	surperficie (en ha)	localisation / nom	
			Nb log. Collectifs	Nb. Log. individ.	dont nb log. Sociaux				centre-bourg	extension urbaine
Ampoigné	9	1,20	0	9	0	CC	La Ritée	2,03		
	9	1,1		9		CC	La Perrière	1,17		
	3			3		CC	La Perrière	1,58		
						CC	La Fresne	1,91		
Argenton-Notre-Dame	9	1,0656	0	9	0	PLU - zone U	Rue de Bretagne	1,87		
	2	0,7207		2			Rue de l'Europe	0,84		
	2	0,7309		2			Chemin de l'Ecole	0,27		
Azé	24	1	0	24		1AUb	Mitraie 3	5,8		Mitraie 3
						2AUbc	Futur pôle d'équipements public, logements et commerces	3,5		Futur pôle d'équipements public, logements et commerces
	236	24,9563	50	186	31	2AUb	Ancienne exploitations agricoles, Mitraie et Chants d'oiseau	2,25		Ancienne exploitations agricoles, Mitraie et Chants d'oiseaux
						2AUb	Glottière Nord	10		Glottière Nord
Bierné	10	0,7017		4	6	3 zone en 1AUh	Rue de la Butte Le Pré Raisin Les 3 Moulins	2,3		x (4 entités)
	17	2,4176		17		OAP 1-2 et 2-1	Les Bretignolles	1		

THEMES	Activités et commerces						
	1. ZA existante			2. extension ZA			3. pôles d'emplois de la commune
	nom de la ZA existante	Type d'activités /vocation	activité commerciales autorisée	nom de la ZA	surface	Type d'activités	ZA ou grande entreprise isolée
Ampoigné	La Ritée	Négociation et commerciale	Oui		NC		Ets DUTERTRE
	Le Mortier	Artisanale, agricole et commer.	Oui				SARL REBOURS
	La Perrière		Oui				SARL MARCHAND
	Atelier relais (rue des loisirs)		Oui				
Argenton-Notre-Dame	Route de Chatelain	Artisanale	NR		NC		NC
Azé	ZI intercommunale de Bellitourne	industrielle et logistiques	non	Extension de la ZI de Bellitourne	voir avec CC	industrielle et logistique	ZI de Bellitourne
	ZA intercommunale de la Sargerie	artisanale et commercial	oui	Giratoire de la route de Laval	voir avec CC	commerciale et artisanale	ZA commerciale et artisanale de la Fougetterie et Terre Rouge
	ZA de la Monnaieirie	artisanale et commerciale	oui				
	Secteur du lycée professionnel agricole (route de Sablé)	agricole	oui				
	ZA de la Fougetterie	commercial	oui				
	ZA de la Terre Rouge	commerciale et artisanale	oui				
	ZA du Verger	artisanale en mutation vers habitat	oui				
Bierné	Rue de la Mesnerie	Négociation agricole collecte de céréales	oui	Route de Grez en 1		artisanale ou industrielle	Fromagerie
	ZA Route de Chatelain	Activités artisanales	non	Bouere			Zone artisanale route de Chatelain
	Route de Gennes	Travaux publics	non				Entreprise travaux publics route de Gennes
	Fromagerie	Transformation de produits agricoles	non				Négoc agricole rue de la Mesnerie Office notarial Commerces et service rue d'Anjou

THEMES								
	4. zone commerçante ou pôle comercial				5, prescription PLU relatives au commerce	6. Le commerce est-il suffisamment pris en compte dans PLU	7. Liaisons zones d'habitat / commerces suffisamment intégrées	8. Droit de préemption sur murs et fonds commerciaux?
	localisation	Nbre commerces	Nbre services	Nbre bars, restaurants				
Ampoigné	Bourg (rue d'Anjou) Bourg (rue d'Anjou)	1	NC	1	NC	NC	Oui plutôt	Non
Argenton-Notre-Dame	NC				NC	NC	NC	NC
Azé	Zone commerciale de la Fougetterie	10	10	0	NC	Oui : zonage bien délimité, commerces en périphérie concentrés essentiellement sur 2 sites (un site majeur sur la route de Laval:Sablé et un site secondaire situé sur la route d'Angers).	oui plutôt	Non : existence d'un droit de préemption sur les zone U afin de garder la maîtrise du foncier mais aucun droit de préemption spécifique aux commerces.
	Zone commerciale de Terre Rouge							
	Zone commerciale Saint Aventin	7	16	0				
	ZI de Bellitourne							
	Route de Sablé sur Sarthe	2	8	1				
	Zone artisanale du Verger	4	7	0				
	Zone artisanale de la Sargerie	8	2	1				
	Centre bourg	2	11	0				
Bierné	Autre / Diffus	0	6	1	NC	Oui : volonté des élus de garder le commerce en centre-bourg pour la proximité et la vitalité	Non plutôt pas : c'est un des enjeux du PLU	Non
		0	1	2				
			19					
	Rue d'Anjou	3	4	2	NC	Oui : volonté des élus de garder le commerce en centre-bourg pour la proximité et la vitalité	Non plutôt pas : c'est un des enjeux du PLU	Non

THEMES						
	9. commerces	10. Projets commerciaux			11. projets susceptibles de modifier l'attraction commerciale	12. Evolution du commerce (depuis 5 ans)
	cf. questionnaire					
		3 ans	5 ans	7 ans		
Ampoigné		NC	Déplacements Restaurant bar/tabac	NC	Modification du réseau routier (création de la rocade nord) Regroupement des bâtiments communaux	Développement
Argenton-Notre-Dame		NC		NC		Diminution
Azé		Plusieurs projets privés de cases commerciales (douzaine) en cours dans la ZA de Terre Rouge Création d'une ZA artisanales et commerciale souhaitée dans la commune dans le secteur du giratoire de la route de Laval	NC	Création d'un nouveau pôle de services et commerces	Ouverture de la rocade sud de l'agglomération de Château-Gontier influera de différentes façons sur l'attractivité commerciale : devrait faciliter les déplacements entre Sud Ouest et le Sud Est de l'agglomération Projet privé de maison du bien-être et de la santé en 2013 à proximité du centre commercial Saint Aventin	Développement
Bierné			NC		NC	Stabilité

THEMES					
	13. Problématiques fortes liées aux commerces			16. remarques sur le développement commercial	17. Qu'attendez-vous du DAC?
	types	14. enjeux	15. outil utile pour gérer et anticiper l'évolution commerciale		
Ampoigné	Aucune problématique	NC	Création d'un nouveau bâtiment pour le restaurant	NC	Aides financières pour de nouvelles installations
Argenton-Notre-Dame	NC		NC		NC
Azé	Concurrence externe Autres : difficulté à faire connaître la ZA de Terre Rouge (manque d'enseigne moteur)	Croissance de l'offre de périphérie qui déstabilise le centre Organisation de l'offre de périphérie pour améliorer l'attrait urbain des entrées de ville Difficulté de proposer une offre foncière de périphérie pour accueillir de nouvelles enseignes Gestion des circulations et déplacements sur les zones commerciales	Définir des outils pour organiser l'évolution du commerce sans déstabiliser les centralités (bourgs et centres-villes) Définir une politique ambitieuse de développement pour affirmer une légitimité commerciale plus forte face aux pôles hors Pays Maîtriser la part du foncier de périphérie consacrée au développement commercial	Azé bénéficie de l'attrait de Château-Gontier et l'accès direct au centre commerciale de la Fougetterie (Leclerc) Recherche d'un nouveau secteur commerciale et artisanale Secteur de la Sargerie devra être redynamisé L'aménagement des entrées de ville devra être maîtrisé Volonté de s'intéresser aux centralités secondaire et au centre-ville	Intégrer les communes rurales dans la réflexion tout en prenant en compte le risque de créer une lourdeur dans les circuits d'informations et de décisions Equilibrage entre les commerces de proximité et de centres-bourgs et les zones commerciales périphériques + Développement harmonieux et complémentaire entre les différents secteurs géographiques Préservation de commerce local de proximité dans certaines communes rurales
Bierné	Difficulté de transmission - reprise	NC	Définir des outils pour organiser l'évolution du commerce sans déstabiliser les centralités (bourgs et centres-villes)	NC	La préservation des commerces ruraux

THEMES						
	18. Marchés forains ou de plein vents		19. Commerces ambulants		20. Offre de circuits courts	
	combien de commerçants et type de produit	fréquence	activités	provenance	types de produits	nb. d'exploitants
Ampoigné	NC		Poissonnerie	Azé (2 fois par semaine)	Fruits Viandes	1 1
Argenton-Notre-Dame	NC		Boulangerie	Coudray (quotidien)		NC
Azé	6 en alimentaire	1 fois par semaine (mardi de 16h à 19h)	Poissonnerie	Azé	Plantes et légumes	2
	1 en produits manufacturés		Vente de produits surgelés	Divers	Viandes (bœuf et volaille)	2
					Produits divers	2
Bierné	NC		Poissonnerie	Azé (1 fois le mardi)	Viande de mouton	1
					Fromage	30

THEMES	Equipements et services					
	1. existant					
	Petite enfance	Scolaire	Culture	Sport et loisirs	Personnes âgées	Autres
Ampoigné	Cantine Garderie périscolaire	Ecole primaire	Bibliothèque	Salle des loisirs Terrains de foot, de bicross Plan d'eau communal Agorespace Sentier de randonnée	NC	Foyer des jeunes
Argenton- Notre-Dame	Assistants maternelles (3)	Ecole primaire en RPI avec l'école privé de Daon	Bibiliiothèque intercommunale	Salle communale Terrain de foot Terrain multisport	Club du 3° âge Aide à domicile	NC
Azé	Garderie périscolaire at Accueil de loisirs sans hebergement Une trentaine d'assistantes maternelles	Groupe scolaire (école maternelle et élémentaire - 315 élèves à la rentrée 2012) Collège Paul-Emile Victor Lycée professionnel agricole	Théâtre de Verdure Salle associatives (Ariane, Choiseau, Pont Perdreau, Souveron)	Complexe des Azélines (salle polyvalente, omnisports, tennis) Complexe sportif de la Mitraie (terrains de foot et piste de BMX) Complexe sportif intercommunal du Pavé Terrains de foot intercommunaux de la Ballastière Salle de pétanque et tennis de table Salle Calypso (foyer des jeunes)	Résidence Les Ombelles (18 logements + 12 en projet) Salle commune Les Ombelines	NC
Bierné	Accueil parental	Ecole Marcel Aymé Ecole Sainte Famille	Salle des Fêtes Bibliothèque	Salle des Sports Parc sportif et terrains de tennis Terrain de foot	Salle des Aînés	NC

THEMES							
	2. Projets d'équipements et/ou de services			3. Tendance d'évolution des effectifs scolaires	4. Capacités d'acceuil dans les écoles élémentaires à court terme	5. Fréquentation des élèves d'établissement hors commune	6. Modes de déplacements des effectifs scolaires
	oui/non	objet	aura-t-il un intérêt à l'échelle intercom.?				
Ampoigné	oui	Regroupement des bâtiments publics	NR	Stagne	Saturation	Ecoles de Chemazé et Laigné Etudes secondaires à Château-Gontier, Craon et Laval RRE Mée-Pommerieux (école publique	Voiture Ramassage scolaire
Argenton-Notre-Dame	Non		NC	Stagne	Capacité supérieure aux besoins		Voiture Ramassage scolaire
Azé	oui	Salle socioculturelle au sein du futur pôle d'équipements, commerces et habitation	NR	Augmente	Saturation	20% des enfants fréquentent des établissements privés sur Château-Gontier car absence d'école primaire privé sur Azé + absence de lycée général	Vélo Voiture Ramassage scolaire
Bierné	Oui	Restructuration de la salle des fêtes pour accueillir des cours de l'école de danse (80 élèves de Bierné et des communes environnantes	Non, mais fusion avec des communes environnantes	Stagne	Capacité supérieure aux besoins	Non mais accueille d'enfants de Saint-Laurent-des-Mortiers et de Saint-Michel-de-Feins	Voiture Ramassage scolaire Autre : à pied

THEMES	Déplacements mobilité					Agriculture		
	1. Aire de covoiturage (aménagée ou sauvage)			3. Pistes cyclables		nb d'agriculteurs en 2013	tendance	Zone protégés /AOC/AOP
	Nbre de places	gestionnaire/propriétaire	2. Projets d'aménagements d'aires de covoiturage	existantes	à projeter			
Ampoigné	NC	10 places gérées par la commune			NC	31	Stagne	NC
Argenton-Notre-Dame	NC			NC		7	Stagne	Non
Azé	NC	NC	15 places : Conseil Général, lié au projet de création d'un arrêt pour la navette bus Laval/Château-Gontier	Voie verte principale du Chemin de Terre Rouge et emprise de l'ex voie ferrée Chemin de contre halage Venelles d'Azé	Une étude de liaisons douces (SGEAU) est en cours sur l'ensemble de l'agglomération	36	Baisse	Non
Bierné	5	Espace communal	NC	NC	Aménagement de la RD145 en traversée de bourg pour la sécurisation des déplacements piétonniers et cyclistes	30 sièges environ 60 emplois	Baisse	Non

THEMES	Patrimoine culture et identité		
	1. sites ou évènements contribuant à l'attractivité touristique	2. reconnaissance en matière patrimoniale	3. capacités d'hébergement touristique
Ampoigné	Plan d'eau communal Eglise St Jean Baptiste Sentier pedestre Château de la Cour Château de la Chevrollière Domaine de Chéripeau	NC	Limitrophe : Gîte La petite Prégeline Gîte Les Landelles L'Epinay
Argenton-Notre-Dame	NC	Non	Non
Azé	Chemins de contre halage le long de la Mayenne Circuits départementaux de randonnées	NC	Camping du Parc (compétence intercommunale) Gîtes : 2 au lieu dit Neuf Sauveloup et 3 avec la piscine au lieu dit de Mirwault
Bierné	NC	NC	1 Chambre d'Hôtes

THEMES

Habitat et logements								
Document d'urbanisme	1. Logements insuffisants		2. lots commercialisés depuis 5 ans				3. Opérations réalisées depuis 2002	
(PLU / POS / CC : date d'apro) / RNU	type de logements	public	%parcelle < 400m²	% parcelle 400 à 600m²	%parcelle 600 à 900m²	% parcelle > 900m²	localisation	
							centre-bourg	extension urbaine
PLUI : approuvé 20/09/2012, révisé 20/09/2012 PSMV approuvé 31/07/2007, modifié 25/02/2011	T2, T3	Jeunes, familles	10%	35%	50%	5%	x (14 entités)	
								x (16 entités)
CC : en cours	T1	Jeunes, personnes âgées	NC				x (1 entité)	
								x (3 entités)
PLU : approuvé le 04/10/2012	T1, T2	Jeunes, personnes âgées	0%	6%	40%	54%		
POS : approuvé le 26/05/2000, modifié le 21/10/2005	T1	Jeunes, personnes âgées	11%	28%	44%	17%		x (8 entités)
POS : approuvé le 29/10/2001	T1, T2	Jeunes, personnes âgées	0%	100%	0%	0%	NC	x (1 entité)

THEMES										
						4. Zone à urbaniser dans PLU			5. Opération d'urbanisation future prévue	
	nb logt	superficie totale de la zone (en ha)	répartition			zonage PLU / POS / CC	nom de la zone	superficie (en ha)	localisation / nom	
			Nb log. Collectifs	Nb. Log. individ.	dont nb log. Sociaux				centre-bourg	extension urbaine
Château-Gontier	108	3,09	55	53	15	1AUb (9 entités)		64,1	CIL/Opération de RU (ancienne gendarmerie)	
	399	36,46	12	387	48	2AUb (7 entités)		83,52		x (2 entités :Eco-quartier des Jarrais/zone 1AUb Locherie)
Châtelain	3	0,02		3	3	NC				
	34	3,05		34	4					
Chemazé	NC					NC				
Coudray	86	6,8	NC	86	NC	1NAh et 2NAh	NR	8,4	NC	1NAh
Daon	12	1,5	0	12	0	1NAh	Les Vignes	1,5		

THEMES							
						6. Opération immobilière significative (renouvellement, réhab, OPAH,...)	7. Politique communale types d'habitat (pavillonnaire, individuel en bande, petits collectifs,...)
	nb logt	superficie totale de la zone	répartition				
			Nb log. Collectifs	Nb. Log. individ.	dont nb log. Sociaux		
Château-Gontier	28	0,743	16	12		Dispositifs OPAH et ANAH portés par la Communauté de Communes	Habitat individuel en bande Petits collectifs
	300	13	80	120		Subventions Région Pays de la Loire + accompagnement de la Ville sur les travaux de réhabilitation du Patrimoine en PSMV	
Châtelain	NC					Création de 3 logements en centre-bourg dont 2 pour personnes à mobilité réduite, dans le cadre d'un complexe	Habitat pavillonnaire Petits collectifs
Chemazé	NC					NC	Habitat pavillonnaire uniquement
Coudray	NR					Non	Habitat pavillonnaire Habitat individuel en bande Petits collectifs
Daon	NC					Non	Habitat pavillonnaire uniquement

THEMES	Activités et commerces						
	1. ZA existante			2. extension ZA		3, pôles d'emplois de la commune	
	nom de la ZA existante	Type d'activités /vocation	activité commerciales autorisée	nom de la ZA	surface	Type d'activités	ZA ou grande entreprise isolée
Château-Gontier	ZI Bellitourne (Azé)	Industrie lourdes/Logistiques/Accès à la plateforme Fret	Non	ZA Eco Nord de Bazouges	63,5	Industrie / Grosses PME artisanales	ZI Ouest : Le Joint Français/Groupe Hutchinson
	ZI Ouest	Industrie/grosses PME artisanales	Non	ZI Bellitourne		Industrie lourdes et logistiques	ZI Bellitourne : Fromagerie Perrault
	ZA(E) Nord de Bazouges	Artisanat	Non			Artisanat	Centre hospitalier du Haut Anjou
	ZA du chemin	Artisanat	Non	Zone commerces à l'ouest de la ZA du			La collectivité territoriale dans son ensemble
	ZA de la Mulonnière	Artisanat et commerces	Non	Chemin		Commerces	(Ville, CCPCG, SGEAU, CCAS, CIAS cf. listing
	ZA de Montplours	Commerces	Oui	Revitalisation du			
	ZA du Guéret	Commerces	Oui	Village des		Diversification d'activité +	
	ZA de la Fougetterie	Commerces	Oui	Commerçants		création d'un 2°	
	Village des Commerçants		Oui	Lieu-dit "La Rivière" (Azé)		pôle fret	
				cf.doc fret2			
Châtelain	NC			NC		NC	
Chemazé	NC			NC		NC	
Coudray	De la Georgetterie	Couvreur	Oui	NC		Entreprise MANCEAU TP	
	NR	Multiservices	Oui				
	NR	Entretien de citernes à gaz et sablage	Oui				
	NR	Projet ferrailleur	Oui				
	NR	NR	Oui				
Daon	Centre-bourg Bord Rivière	Commerces et santé	Oui	NC		Entreprise TP	
	Bord Rivière	Camping/activité nautique	Oui				

THEMES								
	4. zone commerçante ou pôle comercial				5, prescription PLU relatives au commerce	6. Le commerce est-il suffisamment pris en compte dans PLU	7. Liaisons zones d'habitat / commerces suffisamment intégrées	8. Droit de préemption sur murs et fonds commerciaux?
	localisation	Nbre commerces	Nbre services	Nbre bars, restaurants				
Château-Gontier	cf. fichiers Excel listing artisans, commerçants, industriels				NC	Non	Non plutôt pas. Mais un Schéma de transport est en cours de validation sur le territoire de la CCPCG. De +, l'agglo disposera d'un schéma de liaisons douces en septembre 2013	Oui, Le DPU commerces a pour but de conserver les commerces de proximité, à défaut d'agir en cas de départ d'un commerce. Le DPU s'exerce sur les 3 pôles de commerces sur la ville (cad centre-ville de Château-Gontier, faubourg et centre Bazouges. Cf. Délibération + plans DPU commerces
Châtelain	NC				NC	NC	Oui plutôt	Non
Chemazé	NC				NC	NC	NC	Oui : zones U et AU
Coudray	Centre-bourg	1	2	2	NC	Oui : aménagement parking et sécurité	Oui tout à fait	Non
Daon	Bourg centre-bourg	2	4	3	NC	Oui : centre bourg et bord rivière	Non plutôt pas	Non
	Bord Rivière		1	1				

THEMES						
	9. commerces	10. Projets commerciaux			11. projets susceptibles de modifier l'attraction commerciale	12. Evolution du commerce (depuis 5 ans)
	cf. questionnaire					
		3 ans	5 ans	7 ans		
Château-Gontier	cf. questionnaire	Développement d'une zone commerciale près de la rocade sud (St Fort) : La Blotinière n°5 Zone de la Fougetterie Zone 2AU au nord de l'Eco-Quartier			Réalisation du contournement Nord de l'agglomération Ouverture de la rocade sud (été 2013) Création d'une salle polyvalente et reconstruction du foirail sur le site du Parc St Fiacre Diagnostic Local de Santé Arrivée du fret (ZI Bellitourne) ORAC Amélioration des liaisons douces sur l'agglo et du transport public sur la CC L'ensemble du projet de territoire de la CCPCG	Développement (depuis 5 ans en lien avec la rénovation du centre-ville) Stabilité (actuellement)
Châtelain	NC	NC	Points d'accueil multiservices	NC	NC	Stabilité
Chemazé	cf. questionnaire	NC			NC	Stabilité
Coudray		NC			NC	Stabilité
Daon		NC			Construction d'habitations après la construction d'une nouvelle station d'épuration (projet en cours de réalisation)	Diminution

THEMES					
	13. Problématiques fortes liées aux commerces			16. remarques sur le développement commercial	17. Qu'attendez-vous du DAC?
	types	14. enjeux	15. outil utile pour gérer et anticiper l'évolution commerciale		
Château-Gontier	Difficulté économique Difficulté d'investissement/modernisation Difficulté qui réside dans le décalage entre le prix de vente et le prix d'achat	La croissance de l'offre de périphérie qui déstabilise le centre La difficulté à commercialiser les espaces dédiés à l'activité commerciale (Village des Commerçants) La volonté d'équilibrer l'offre du commerce de proximité et celui de périphérie, notamment pour les commerces à dominantes alimentaire	Définir des outils pour organiser l'évolution du commerce sans déstabiliser les centralités Maîtriser la part du foncier de périphérie consacrée au développement commercial	Aujourd'hui, l'ensemble des zones dédiées aux commerces sont quasiment toutes remplies, hormis la ZA de Terre Rouge (Azé) qui se finalise. Désormais, la question qui se pose est de devenir de la Blotinière à St-Fort Ajd, au regard de la taille et de l'attractivité de l'agglomération, le SCoT devra être le moment de se positionner sur les opportunités, voire les stratégies de développement de nouvelles activités commerciales	DAC et SCoT doivent renforcer le pouvoir décisionnel des élus sur l'implantation de nouvelles surfaces commerciales Définir de nouveaux espaces "commerces" dans un souci d'équilibre de l'ensemble de l'offre commerciale Accompagner la transition des espaces "commerces" vacants ZA de la Sargerie (Azé) a du mal à se maintenir : comment accompagner la mutation de cet espace?
Châtelain	Difficulté économique Concurrence externe	Le risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce alimentaire	NC	Une politique de territoire par la communauté de communes est indispensable	Le SCoT est un outil incontournable de la stratégie d'aménagement
Chemazé	Difficulté de transmission/reprise	NC	NC	NC	NC
Coudray	Difficulté d'investissement/modernisation Mise aux normes	Le risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce alimentaire	NC	Maintenir nos commerces existants par le maintien voir l'accroissement de la population	NC
Daon	Difficulté économique Difficulté de transmission/reprise Difficulté d'investissement/modernisation	Croissance du nombre de commerces vacants Difficulté à proposer une offre foncière de périphérie pour accueillir de nouvelles enseignes	Maîtriser la part du foncier de périphérie consacrée au développement commercial	NC	Maintenir les commerces et les services de proximité

THEMES						
	18. Marchés forains ou de plein vents		19. Commerces ambulants		20. Offre de circuits courts	
	combien de commerçants et type de produit	fréquence	activités	provenance	types de produits	nb. d'exploitants
Château-Gontier	3 marchés par semaine avec 82 commerçants en alimentaire, produits manufacturés et horticulture	1 fois par semaine	NC		PCET en cours contient un axe de développement des produits en circuits courts. A ce jour aucune statistiques sur ce sujet en interne. La collectivité souhaite de manière durable valoriser ces schémas de circuits-courts pour valoriser la restauration scolaire Se rapprocher de la Chambre d'Agriculture de la Mayenne pour obtenir plus d'informations sur les données recherchées Présence d'une biocoop sur Château-Gontier qui a du succès	
Châtelain	NC		Boulangerie Poissonnerie	Coudray (3 fois/semaine) Azé (1 fois/semaine)		NC
Chemazé	NC		Poissonnerie Galette Fleurs/légumes	Azé (1 fois)		NC
Coudray	NC		Poissonnerie	Azé et Granville (1 fois par semaine)	Viande bovine	4 à 5
Daon	NC		Poissonnerie Boulangerie	Azé (1) Coudray (1)	Lait à la ferme Viande à la ferme	1 1

THEMES	Equipements et services					
	1. existant					
	Petite enfance	Scolaire	Culture	Sport et loisirs	Personnes âgées	Autres
	NR					
Château-Gontier						
Châtelain	Garderie périscolaire Accueil de loisirs	Ecole privée maternelle et primaire (60 enfants)	Bibliothèque (pts lecture)	Sentier pedestre 2 étangs de pêche Terrain de pétanque Terrain de sports collectifs	Portage de repas à domicile par ADMR	NC
Chemazé	Accueil périscolaire Accueil de loisirs	Ecole privée maternelle et primaire (8 classe)	Bibliothèque municipale	Choral Danse 2 clubs sportifs (foot et tennis de table)	Club de l'amitié EHPAD (40 lits)	NC
Coudray	NC	Ecoles publiques maternelle et primaire Accueil périscolaire et accueil de loisirs sans hébergement Restaurant scolaire	Bibliothèque	Terrains de foot Terrains de pétanque Multisports	Club des amis	Salle polyvalente des Coudriers Salle Mille Club Salle La Marelle
Daon	NC	Ecole élémentaire privé	NC	Salle de sport	NC	NC

THEMES							
	2. Projets d'équipements et/ou de services			3. Tendance d'évolution des effectifs scolaires	4. Capacités d'accueil dans les écoles élémentaires à court terme	5. Fréquentation des élèves d'établissement hors commune	6. Modes de déplacements des effectifs scolaires
	oui/non	objet	aura-t-il un intérêt à l'échelle intercom.?				
Château-Gontier	Oui	Création d'une salle polyvalente	Oui	Stagne	Capacités supérieure aux besoins	Non	cf. diag transports
		Requalification de la piscine	Oui				
		Construction de la médiathèque	Oui				
		Requalification du centre culturel des Ursulines	Oui				
		Démolition/reconstruction de la maisons de retraite en EHPAD	Oui				
		Constuction d'une unité de méthanisation (Azé)	Oui				
Châtelain	NC			Stagne	Saturation	Oui : manque d'école publique (10%) et facilité de scolarisation des enfants en lien avec le travail des parents	Voiture Ramassage scolaire A pied
Chemazé	NC			Augmente	Saturation	Non	Vélo Voiture Ramassage scolaire
Coudray	Oui	Extension d'un terrain de foot (école de foot draine déjà les jeunes des communes environnantes	Non	Stagne	Capacités insuffisantes	Non	Voiture A pied
Daon	Oui	Construction d'une station d'épuration	NR	Baisse	Capacité supérieure aux besoins	Oui : inscriptions dans une école publique ou CLIS	Voiture Ramassage scolaire

THEMES	Déplacements mobilité					Agriculture			
	1. Aire de covoiturage (aménagée ou sauvage)			3. Pistes cyclables		nb d'agriculteurs en 2013	tendance	Zone protégés /AOC/AOP	
	Nbre de places	gestionnaire/propriétaire	2. Projets d'aménagements d'aires de covoiturage	existantes	à projeter				
Château-Gontier	NR	Parkin Carrefour Market	Oui : volonté affirmée de développer des aires de covoiturage mais aucun positionnement n'est défini à ce jour	Oui : le schéma de liaisons douces est en cours d'étude et sera disponible en septembre 2013	NC	cf. PPT de la Chambre d'Agriculture	Non		
	NR	Parking Village des commerçants							
	NR	Parking dy Leclerc							
Châtelain	3 aires aménagées	Commune	NC		NC	13	Stagne	NC	
Chemazé	3	Mairie	Non		Non	Trentaines	Baisse	Non	
Coudray			NC	Non	Création et amélioration de la voie douce entre Coudray et Azé par le chemin de halage	13	Baisse	Non	
Daon			NC	Non		NC	7	Baisse	NC

THEMES	Patrimoine culture et identité		
	1. sites ou évènements contribuant à l'attractivité touristique	2. reconnaissance en matière patrimoniale	3. capacités d'hébergement touristique
Château-Gontier	Evènements : Chalibaude, Beaux dimanche du Kiosque, festival de la BD, La corrida, Carnaval, Press'tival Infos Lieux : Les Ursulines, le musée de Château-Gontier, la rivière (port + halage)	CCPCG fait partie de l'association des plus beaux détours de France PSMV de 66 ha 5 ZPPAUP 15 monuments historique "4 fleurs" + Ville a obtenu la fleur d'or + prix de la diversité végétale	cf. liste des lits touristiques transmise par mail
Châtelain	NC		
Chemazé	Non	Non	3 gîtes ou Chambres d'Hôtes
Coudray	Label 4 fleurs (partie agglomérée)	Non	Hôtel
Daon	Château-Chapelle Camping 3 étoiles, Activité nautique	NC	Hôtel en centre-bourg Gîtes : Les Lutz et Chambres d'hôtes

THEMES							
						6. Opération immobilière significative (renouvellement, réhab, OPAH,...)	7. Politique communale types d'habitat (pavillonnaire, individuel en bande, petits collectifs,...)
	nb logt	superficie totale de la zone	répartition				
Nb log. Collectifs			Nb. Log. individ.	dont nb log. Sociaux			
Fromentières	15	1,5	NC	15	NC	NC	Habitat pavillonnaire Habitat pour personnes âgées
Gennes /s Glaize	54	5,3	4	46	4	NC	Habitat pavillonnaire Petits collectifs Habitat pour personnes âgées
Houssay	NC					NC	Habitat pavillonnaire uniquement
Laigné	NC					Non	Habitat pavillonnaire Habitat individuel Habitat pour jeunes et personnes âgées
Loigné /s Mayenne	NC					Centre réhabilité Logements rénovés (en partie)	Habitat pavillonnaire Habitat individuel en bande
Longuefuye	NC					Amélioration de l'habitat (2 rue de la Forge)	Habitat pavillonnaire uniquement
Marigné- Peuton	50	4,5	NR	NR	NR	3 rénovations en cours	Habitat pavillonnaire Habitat individuel en bande
Ménil							

THEMES	Activités et commerces						
	1. ZA existante			2. extension ZA			3. pôles d'emplois de la commune
	nom de la ZA existante	Type d'activités /vocation	activité commerciales autorisée	nom de la ZA	surface	Type d'activités	ZA ou grande entreprise isolée
Fromentières	ZA NR	Industrie et Artisanat Abattoir de volailles (Zone Ube du PLU)	Oui NR		NC		cf. Tableau point 1 précédent + Plan annexe 3
Gennes /s Glaize	Route de Chatelain Route de Chatelain ETS ROMET Plombier RD28	Peinture / décoration Garagiste Machines agricoles	Oui Oui Oui NR	Route de Longuefuye RD 28	NR NR	Artisan	Entreprise ROMET : machines agricoles (60 emplois) Entreprise menuiserie Plaquiste Plombier
Houssay	NR	Grossiste et commerce vêtements indiens Charpentier Couvreur Couvreur ramoneur	NR		NC		Charpentier COUSIN
Laigné		NC			NC		GERBERT Travaux agricole TP MIGNOT Aménagement terrains TP CATHELINEAU Architecte d'intérieur
Loigné /s Mayenne		NC			NC		Commerces et ateliers artisanaux dans le bourg
Longuefuye		NC			NC		Site du Parc des Alcools (17 ha) : séché éco-industrie Site de la gare : entreprise hautbois Artisanat Maupiti : charpente SARL Menuisier Chevalier SARL PELLUAUD : menuiserie Société ADM : plomberie, chauffage
Marigné- Peuton	Impasse des Lauriers	Artisanat et commerce	Oui		NC		Charpentier (5 emplois) Coopérative agricole (2 emplois)
Ménil							

THEMES	4. zone commerçante ou pôle comercial							
	localisation	Nbre commerces	Nbre services	Nbre bars, restaurants	5, prescription PLU relatives au commerce	6. Le commerce est-il suffisamment pris en compte dans PLU	7. Liaisons zones d'habitat / commerces suffisamment intégrées	8. Droit de préemption sur murs et fonds commerciaux?
Fromentières		NC			NC	NC	Oui plutôt	Non
Gennes /s Glaize	Centre-bourg	1	1	1	NC	Non	Non plutôt pas	Oui : pour pouvoir le maintenir en place et éviter les fermetures
	Centre-bourg	1						
Houssay		NC			NC		Oui plutôt	Non
Laigné	Centre-bourg	2	1	1	NC	NC	Oui plutôt	Oui : pour être informé des transactions immobilières et intervenir sur la disparition d'un commerce
Loigné /s Mayenne		NC			NC	Oui : aménagement de bâtiments anciens dans le centre-bourg	Oui tout à fait	Non
Longuefuye	Bourg	NC	1	1	NC	NC	NC	NC
Marigné- Peuton	centre-bourg	1	0	1	NC	NC	NR	Non
Ménil								

THEMES						
	9. commerces	10. Projets commerciaux			11. projets susceptibles de modifier l'attraction commerciale	12. Evolution du commerce (depuis 5 ans)
	cf. questionnaire					
		3 ans	5 ans	7 ans		
Fromentières	cf. questionnaire	NC			NC	Développement
Gennes /s Glaize	Création d'un restaurant routier avec un regroupement d'un bar/tabac	NC	NC		Développement d'une zone commerciale sur une commune de Château-Gontier	Stabilité
Houssay		NC			NC	Diminution
Laigné		NC			NC	Développement
Loigné /s Mayenne		NC			NC	Stabilité
Longuefuye	Reprise du café à la retraite du propriétaire	NC	NC		NC	Stabilité
Marigné- Peuton		NC			NC	Diminution
Ménil						

THEMES					
	13. Problématiques fortes liées aux commerces			16. remarques sur le développement commercial	17. Qu'attendez-vous du DAC?
	types	14. enjeux	15. outil utile pour gérer et anticiper l'évolution commerciale		
Fromentières	Difficulté de transmission-reprise	NC	NC	NC	NC
Gennes /s Glaize	Difficulté économique Concurrence externe	Proximité de Château-Gontier (6km)	Définir des principes architecturaux et urbanistiques réglementaires pour améliorer l'attrait des zones commerciales	Inciter les habitants à utiliser un minimum les commerces et artisans locaux	NC
Houssay	Difficulté économique Difficulté d'investissement/modernisation	Risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce alimentaire Difficulté à commercialiser les espaces dédiés à l'activité commerciale	Définir une politique ambitieuse de développement pour affirmer une légitimité commerciale plus forte face aux pôles hors Pays	NC	NC
Laigné	Difficulté économique	Risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce alimentaire Difficulté à maîtriser le bâti en centre-ville pour accueillir de nouvelles activités	Définir des outils pour organiser l'évolution du commerce sans déstabiliser les centralités	Une aide financière de la part de la communauté de communes. Voir "la comcom établit le projet et retrocède à la commune la différence" Achat-Datation-Subvention : différences	NC
Loigné /s Mayenne		NC		NC	Maîtrise de l'installation de moyennes ou grandes surfaces car le pôle de centralité semble largement pourvu
Longuefuye	NC	Le risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce	NC	NC	NC
Marigné- Peuton	Difficulté de transmission-reprise	Risque de fermeture du dernier commerce alimentaire	NC	NC	NC
Ménil					

THEMES						
	18. Marchés forains ou de plein vents		19. Commerces ambulants		20. Offre de circuits courts	
	combien de commerçants et type de produit	fréquence	activités	provenance	types de produits	nb. d'exploitants
Fromentières	NC		Poissonnerie	Azé (1 fois/semaine)		NC
Gennes /s Glaize	NC		Poissonnerie	Azé	Miel	1
Houssay	NC		Boulangerie	Loigné sur Mayenne (6)		NC
Laigné	1 en galettes/saucisses	2 fois par mois	Poissonnerie	Azé (1 fois/semaine)	Pains bio Fromages de chèvre	1 1
Loigné /s Mayenne	NC			NC		NC
Longuefuye	NC			NC	Pommes, cidre et produits dérivés	2
Marigné- Peuton	NC		Galette/crepe	Marigné-Peuton	Volailles, œuf Viande bovine	3
Ménil						

THEMES	Équipements et services					
	1. existant					
	Petite enfance	Scolaire	Culture	Sport et loisirs	Personnes âgées	Autres
Fromentières	Accueil périscolaire Cantine scolaire ALSH Maison d'Assistants Maternelles (MAM)	Ecole maternelle et primaire publique	Bibliothèque	Terrain de foot Terrain de pétanque Vestiaires Piste de bicross Court de tennis Plateau multisport	NC	Salle des fêtes Maison des associations
Gennes /s Glaize	Centre de loisir Garderie Salle de sport	Groupe scolaire (5 classes) en regroupement pédagogique Ecole Sainte-Marie (3 classes)	Bibliothèque	Salle de sport Salle polyvalente 2 salles des fêtes	2 clubs de personnes âgées	Terrain multisport Aire de jeux 2 étangs pêche
Houssay	5 assistantes maternelles	Groupe scolaire en RPI avec la commune de Saint-Sulpice Enseignement public de la maternelle au CM2	Bibliothèque relais	Plan d'eau communal pour la pêche Terrain multisport Terrain de tennis	NC	NC
Laigné	Garderie périscolaire Restaurant scolaire	Ecole privé (5 classes)	Bibliothèque Salle des fêtes Salle de musique	3 terrains de foot 1 terrain de bicross 1 terrain de pétanque 1 salle de sport 1 agorespace	Salle de rencontre	NC
Loigné /s Mayenne	Accueil périscolaire Centre de loisirs en juillet	1 école publique avec 5 classes (2 amernelles et 3 primaires) 130 élèves scolarisés	NC	Club sportif : terrains de foot, de tennis, salle de tennis de table	1 club de personnes âgées avec activités variées	1 harmonie fanfare
Longuefuye	NC	Ecole publique intercommunale (sur la commune de Gennes-sur-Glaize)			NC	
Marigné- Peuton	Garderie scolaire Cantine scolaire	Ecole privé	Bibliothèque privé	Piset de roller terrain de foot, tennis aire de pique-nique zone de loisir	Service ADMR Cantine : repas à domicile	NC
Ménil						

THEMES							
	2. Projets d'équipements et/ou de services			3. Tendance d'évolution des effectifs scolaires	4. Capacités d'accueil dans les écoles élémentaires à court terme	5. Fréquentation des élèves d'établissement hors commune	6. Modes de déplacements des effectifs scolaires
	oui/non	objet	aura-t-il un intérêt à l'échelle intercom.?				
Fromentières	NC			Augmente (ouverture d'une 5° classe le 1/09/13	Capacités insuffisantes : construction d'une 5° classe	NC	Vélo Voiture Ramassage scolaire
Gennes /s Glaize	Oui	Aménagement de voies douces Chemins pedestres Aménagement de la circulation à l'intérieur de l'agglomération	Oui	Augmente	Saturation	Non	Voiture Ramassage scolaire
Houssay	NC			Augmente	Capacités supérieure aux besoins	5 élèves scolarisés sur Château-Gontier en école privée	Voiture Ramassage scolaire
Laigné	Oui	Salle pour centre de loisir	NR	Stagne	Capacités supérieure aux besoins	Non	Voiture Ramassage scolaire A pied
Loigné /s Mayenne	Oui	Resaturant scolaire (construction prévue en septembre 2013)	NR	Augmente	Capacités satisfaisantes	Dizaines d'élèves pour le choix d'une école pivée	Vélo Voiture Ramassage scolaire A pied
Longuefuye	NC			Augmente	NC	Oui : école publique intercommunale à Gennes sur Glaize Ecole privée Sainte-Marie de Gennes	Voiture Ramassage scolaire
Marigné- Peuton	NR			Augmente	Saturation	RPI public : Loigné (10 enfants) RPI privé	Voiture Ramassage scolaire A pied
Ménil							

THEMES	Déplacements mobilité				Agriculture			
	1. Aire de covoiturage (aménagée ou sauvage)		3. Pistes cyclables		nb d'agriculteurs en 2013	tendance	Zone protégés /AOC/AOP	
	Nbre de places	gestionnaire/propriétaire	2. Projets d'aménagements d'aires de covoiturage	existantes				à projeter
Fromentières	NC	NC	NC	25	Baisse	NC		
Gennes /s Glaize	NC	10 places : commune	NC	23	Stagne	NC		
Houssay	NC		NC	16	Baisse	Zone AOC Rouge des Prés		
Laigné	NC		NC	35 sièges d'exploitations	Baisse	NC		
Loigné /s Mayenne	NC	Accès par des voies douces des lotissements en centre-bourg	NC	Trentaines	Stagne	NC		
Longuefuye	NC		NC	12	Baisse	La Brancherie : agriculture bio Serres : maraichage bio La Cour de Vilette : agriculture bio		
Marigné-Peuton	NC	Non	Projet dans 2,5 ans	24 sièges d'exploitaiions	Baisse	Non		
Ménil								

THEMES	Patrimoine culture et identité		
	1. sites ou évènements contribuant à l'attractivité touristique	2. reconnaissance en matière patrimoniale	3. capacités d'hébergement touristique
Fromentières	Vallée de la Mayenne au lieu-dit "Neuville"	NC	Gîtes et chambres d'hôtes
Gennes /s Glaize	Chapelle et église Mairie, étangs Chemins de randonnées	NC	Chambres d'hôtes Gîtes
Houssay	Pont de la Valette et chemin de halage Dolmen et menhir	Non	Non
Laigné	NC	Retable de l'église	Chambres d'hôtes
Loigné /s Mayenne	NC	NC	2 gîtes ruraux
Longuefuye	NC	NC	Gîte du Château de Courans
Marigné- Peuton	Non	Non	1 gîte rural
Ménil			

THEMES	Habitat et logements								
	Document d'urbanisme	1. Logements insuffisants		2. lots commercialisés depuis 5 ans				3. Opérations réalisées depuis 2002	
	(PLU / POS / CC : date d'appro) / RNU	type de logements	public	%parcelle < 400m²	% parcelle 400 à 600m²	%parcelle 600 à 900m²	% parcelle > 900m²	localisation	
								centre-bourg	extension urbaine
Origné	PLU : approuvé le 04/09/2009	T4 et plus	Familles	0%	77%	11,5%	11,5%	x (2 entités)	
									x (3 entités)
Peuton	RNU	T1, T2	Jeunes	0%	20%	50%	30%	NC	x (1 entité)
Saint-Denis- d'Anjou	PLU approuvé le 04/07/2012	NR	Familles	0%	0%	70%	30%	x (1 entité)	NC
Saint-Fort	PLU : 29/03/2011	T1	Jeunes	0%	9%	50%	41%	x (3 entités)	NC
Saint-Laurent- des-Mortiers	CC approuvée le 18/10/2007	NC	NC	NC					
Saint-Michel- de-Feins	RNU	aucun	NR	NC					
Saint-Sulpice	RNU	NC	Familles	0%	0%	100%	0%	x (2 entités)	NC

THEMES

						4. Zone à urbaniser dans PLU			5. Opération d'urbanisation future prévue	
	nb logt	superficie totale de la zone (en ha)	répartition			zonage PLU / POS / CC	nom de la zone	superficie (en ha)	localisation / nom	
			Nb log. Collectifs	Nb. Log. individ.	dont nb log. Sociaux				centre-bourg	extension urbaine
Origné	4	0,6	NC	4	NC	2 AUh	Ecuelerie	4,2		
	36	3,1		36		1AUh	Ecuelerie/chevalerie Marionnaux	4		
						UB et NM		2		
Peuton	6	0,5	0	6	0	ZAD	Lot. rue Creuse	0,6	NC	Lot. rue Creuse
Saint-Denis-d'Anjou	6	2,01	NC	6	6	1AU	NR	5,26	8 rue du Pevignon	NC
						2AU	NR	4,44		
Saint-Fort	35	2,88	NC	35	3	1AUb	Moinerie 4 Moinerie 5	3,23	NC	Moinerie 4 Moinerie 5
Saint-Laurent-des-Mortiers	NC					CC	C	1,1		
Saint-Michel-de-Feins	NC					NC				
Saint-Sulpice	8	2	NC	8	NC	NC				

THEMES							
						6. Opération immobilière significative (renouvellement, réhab, OPAH,...)	7. Politique communale types d'habitat (pavillonnaire, individuel en bande, petits collectifs,...)
	nb logt	superficie totale de la zone	répartition				
			Nb log. Collectifs	Nb. Log. individ.	dont nb log. Sociaux		
Origné	NC					NC	Habitat pavillonnaire uniquement
Peuton	15	1,6	NC	15	NC	Non	Habitat pavillonnaire uniquement
Saint-Denis- d'Anjou	4	0,26	NC	4	4	ZPPAUP qui doit être transformé en AVAP OPAH Subvention communale spécifique en ZPPAUP	Habitat pavillonnaire Haabitat individuel en bande Habitat pour jeunes apprentis et personnes âgées
Saint-Fort	70	3,23	NC	70	NC	Restructuration et réaménagement du centre-bourg	Habitat pavillonnaire Habitat individuel en bande
Saint-Laurent- des-Mortiers	NC					Non	NC
Saint-Michel- de-Feins	NC					NC	Habitat pavillonnaire uniquement
Saint-Sulpice	NC					Rénovation de bâtiments agricoles en habitations	Habitat pavillonnaire uniquement

THEMES	Activités et commerces						
	1. ZA existante			2. extension ZA			3, pôles d'emplois de la commune
	nom de la ZA existante	Type d'activités /vocation	activité commerciales autorisée	nom de la ZA	surface	Type d'activités	ZA ou grande entreprise isolée
Origné	Zone AUe	Artisanale	Oui		NC		1 entreprise agricole 1 tapissier 1 négociant voiture 1 photographe événementiel 10 sièges d'exploitation agricole Maître d'œuvre en assainissement phyto-épuration 1 maître d'œuvre en bâtiment 1 artisan d'art
Peuton	La Marche	Réparation - vente Matériels agricoles	Oui		NC		Ets ROMET (réparation vente matériels agricoles)
Saint-Denis-d'Anjou	Zone artisanale Zone industrielle	Artisanat et agricole industrie légère	Oui Oui	cf. PLU			Zone d'activité Artisans des bâtiments (30 emplois) industrie légère (40 emplois)
Saint-Fort	Sabonnières Montcusson Martinières Route d'Angers	Commerciales Artisanales et commerciale Artisanales Commerciales	Oui Oui Oui Oui	Zone de la Blottinière	9 ha	Artisanales et commerciales	Entreprises CARGILL et les zones commerciales de Montcusson et des Sablonnières
Saint-Laurent-des-Mortiers		NC			NC		NC
Saint-Michel-de-Feins		NC			NC		NC
Saint-Sulpice	Ecluse de Neuville Ecluse de la Rongère Château de la Rongère	Commerces restaurant Elevage mouton et alpagas + commercialisation Tourisme	Oui Oui Oui		NR		Commune essentiellement tournée vers agriculture et tourisme

THEMES								
	4. zone commerçante ou pôle comercial				5, prescription PLU relatives au commerce	6. Le commerce est-il suffisamment pris en compte dans PLU	7. Liaisons zones d'habitat / commerces suffisamment intégrées	8. Droit de préemption sur murs et fonds commerciaux?
	localisation	Nbre commerces	Nbre services	Nbre bars, restaurants				
Origné	Commerce multiservices/restaurant	1	épicerie, pain, gaz etc ...	2	NC	Non	Oui tout à fait	Oui : garantir le maintien du commerce en milieu rural
Peuton		NC			NC	NC	NC	NC
Saint-Denis-d'Anjou	Grande rue	4	3	3	NC	Projet de regroupement des commerces sur la Place Henri IV	Oui et Non plutôt	Oui : pour éviter la transformation des habitations principales en habitations secondaires peu entretenues
Saint-Fort	Sablonnières	8	5	0	NC	Oui, avec le développement de la zone de la Blottinière et au dessus de la zone de Moncusson	Oui plutôt	Non
	Montcusson	8	8	1				
Saint-Laurent-des-Mortiers		NC			NC	Oui	Oui tout à fait	Non
Saint-Michel-de-Feins		NC			NC	NC	NR	NC
Saint-Sulpice	Ecluse de Neuville	NC	NC	1	NC	NC	NC	Non

THEMES							
	9. commerces	10. Projets commerciaux			11. projets suceptibles de modifier l'attraction commerciale	12. Evolution du commerce (depuis 5 ans)	
	cf. questionnaire						
		3 ans	5 ans	7 ans			
Origné	NC				Construction de pavillon à usage touristique (6 ou 7 gîtes location)	Stabilité	
Peuton	NC	NC			NC	Stabilité	
Saint-Denis-d'Anjou	cf. questionnaire	Reprise boulangerie /pâtisserie Reprise superette	NC	NC	Regroupement des commerces Place Henri IV Regroupement des professionnels de santé (2 médecins, 2 infirmières, 1 kiné, 1 osthéopathe, pharmacie	Stabilité	
Saint-Fort	cf. questionnaire	Zone de la Blottinière (cf. plan n°2-zone n°1)	NC	NC	Ouverture de la rocade sud (2013) Ouverture de la zone de la Blottinière (2015) Urbanisation des lotissements Moinerie 4 et 5	Développement	
Saint-Laurent-des-Mortiers	NC	NC			Non	Stable	
Saint-Michel-de-Feins	NC	NC			NC	NC	
Saint-Sulpice	NC				Modification du réseau routier Déplacement d'un équipement public	Développement	

THEMES					
	13. Problématiques fortes liées aux commerces			16. remarques sur le développement commercial	17. Qu'attendez-vous du DAC?
	types	14. enjeux	15. outil utile pour gérer et anticiper l'évolution commerciale		
Origné	Concurrence externe Difficulté de transmission/reprise	Risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce alimentaire	NC	Commerces en milieu rural ne sont pas assez aidés par des aides intercommunales ou départementales ce qui faciliterait leur maintien	NC
Peuton	NC	Le risque de fermeture ou la fermeture du dernier commerce alimentaire La difficulté à maîtriser le bâti en centre-ville pour accueillir de nouvelles activités	Définir une politique ambitieuse de développement pour affirmer une légitimité commerciale plus forte face aux pôles hors Pays	NC	Identifier sur le territoire plusieurs pôles d'aménagement commercial
Saint-Denis-d'Anjou	Difficulté de transmission-reprise	La gestion des circulations et déplacements sur les zones commerciales	Définir une politique ambitieuse de développement pour affirmer une légitimité commerciale plus forte face aux pôles hors Pays	Etre très réactif pour soutenir les reprises/transmissions et les regroupements	cf. question 16
Saint-Fort	Aucune problématique	La commune n'est pas concernée par l'un de ces enjeux	Définir une politique ambitieuse de développement pour affirmer une légitimité commerciale plus forte face aux pôles hors Pays	Etre contre tout monopole existant	Facilitation de développement de tout commerce selon les besoins et suivant l'augmentation de la population
Saint-Laurent-des-Mortiers	Aucune problématique	NC	NC	NC	NC
Saint-Michel-de-Feins	NC	NC	NC	NC	NC
Saint-Sulpice	Aucune problématique	NC	NC	NC	NC

THEMES						
	18. Marchés forains ou de plein vents		19. Commerces ambulants		20. Offre de circuits courts	
	combien de commerçants et type de produit	fréquence	activités	provenance	types de produits	nb. d'exploitants
Origné	NC		Boulangerie	Quelaines (quotidien) Loigné (quotidien)		NC
Peuton	NC			NC	Viande bovine	1
Saint-Denis-d'Anjou	2 alimentaire 1 produits manufacturés	1 fois/semaine	Pizzas Fast food	NR NR	Légumes et produits bio	2
Saint-Fort	NC		Poissonnier	Azé (mercredi)	Lait	1
Saint-Laurent-des-Mortiers	NC		Primeur Poissonnier	NR / mardi NR / mardi		NC
Saint-Michel-de-Feins	NC			NC	Légumes viande bovine	1 1
Saint-Sulpice	NC		Boulangerie	Loigné sur Mayenne (6 fois par semaine)	Viande (agneaux) Elevage alpagas	2 1

THEMES	Equipements et services					
	1. existant					
	Petite enfance	Scolaire	Culture	Sport et loisirs	Personnes âgées	Autres
Origné	Locaux neuf Restaurant scolaire Point lecture	3 classe privées (58 élèves)	Point lecture	Gym Tennis Tennis de table Skate Park	NC	NC
Peuton	NC	NC	NC	Site de détente, loisirs pêche 2 étangs 1 hall Chemins de randonnées	NC	NC
Saint-Denis- d'Anjou	Halte garderie Salle de motricité	1 école maternelle publique 1 école maternelle privé	1 maison des jeunes 1 bibliothèque	2 terrains de foot 2 terrains de tennis 1 salle de sport/multisport	1 salle associative	1 multisport jeunes
Saint-Fort	Accueil de loisirs le mercredi et pdt les vacances	Ecole publique maternelle Ecole publique primaire	Théâtre	Pétanque, tennis de table, football, gym, tennis Comité d'animation Familles Rurales Centre equestre	Club des Aînés Résidence privée pour personnes âgées	NC
Saint-Laurent- des-Mortiers	NC					
Saint-Michel- de-Feins	NC	NC	bibliothèque	Ping-pong	NR	NR
Saint-Sulpice	NC	NC	Bibliothèque municipale	Comité de fête et association fête de la musique	Club de l'âge d'or	NC

THEMES							
	2. Projets d'équipements et/ou de services			3. Tendance d'évolution des effectifs scolaires	4. Capacités d'accueil dans les écoles élémentaires à court terme	5. Fréquentation des élèves d'établissement hors commune	6. Modes de déplacements des effectifs scolaires
	oui/non	objet	aura-t-il un intérêt à l'échelle intercom.?				
Origné	Oui	Skate Park (2013)	NR	Augmente	Capacités insuffisantes : coopération intercommunale	8 élèves car pas d'école publique sur la commune	Vélo Voiture
Peuton	Non		NC	NC	NC	Pas d'école sur la commune (40 élèves	Ramassage scolaire
Saint-Denis-d'Anjou	Non (mais tus les équipements seront ouverts à l'interco		NC	Stagne	Capacités supérieurs aux besoins	école privé extérieurs	Vélo Voiture Marche à pied
Saint-Fort	Oui	Construction d'une salle de sports et développement de la zone de la Blottinière	NR	Stagne	Capacités insuffisantes	Ecoles privées : 29 primaires et 13 maternelles	Voiture Ramassage scolaire
Saint-Laurent-des-Mortiers	Non		NC	NC	NC	NC	Ramassage scolaire
Saint-Michel-de-Feins	Oui	Bibliothèque	Non, mais fusion avec St-Laurent des Mortiers et Argenton	NC	NC	NC	Voiture Ramassage scolaire
Saint-Sulpice	Oui	Salle multiactivités	NR	Augmente	Capacité supérieure aux besoins	Elèves fréquentent école en RPI de Houssay et St-Sulpice, suite à une baisse de la population dans les années 80	Voiture Ramassage scolaire

THEMES	Déplacements mobilité					Agriculture		
	1. Aire de covoiturage (aménagée ou sauvage)			3. Pistes cyclables		nb d'agriculteurs en 2013	tendance	Zone protégés /AOC/AOP
	Nbre de places	gestionnaire/propriétaire	2. Projets d'aménagements d'aires de covoiturage	existantes	à projeter			
Origné	NC		NC		10	Baisse	Zone protégée (AP , NP)	
Peuton	NC	NC		NC	13	Baisse	Non	
Saint-Denis-d'Anjou	NC		Oui	NR		37	Stagne	Oui ZPPAUP Haies bocagères préservées au PLU
Saint-Fort	NR	privé	NC	RD 288, Moinerie, Voie ferrée, chemin de halage	Traversée de bourg, connexion avec Château-Gontier via l'avenue de St Fort	9	Baisse	Non
Saint-Laurent-des-Mortiers	NC	NC		NC		6	Stagne	Non
Saint-Michel-de-Feins	NC		NC	Non	NR	9	Stagne	Non
Saint-Sulpice	NC			Chemins de randonnées (vélo, équestre, pedestres)	NC	9	Augmente	NC

THEMES	Patrimoine culture et identité		
	1. sites ou évènements contribuant à l'attractivité touristique	2. reconnaissance en matière patrimoniale	3. capacités d'hébergement touristique
Origné	Restaurant Ecluse de la Benatre Aire de pique-nique Chemin de halage, sentier pedestre Etang de la courbe (pêche)	NC	Non mais projet en cours
Peuton	8 km de chemins de randonnées Hall sur site des étangs	Non	1 gîte de France
Saint-Denis-d'Anjou	5 monuments classés Village médiéval classé (labellisé) : petite citée de caractère Rivière la Sarthe	Petite cité de caractère	Hôtel Ecogîte Gîte de groupe Chambre d'hôtes (15)
Saint-Fort	Refuge de l'Arche Rivière La Mayenne	NC	Hôtel les Baladins Gîtes de la Maroutière
Saint-Laurent-des-Mortiers	Non		
Saint-Michel-de-Feins	NC		
Saint-Sulpice	Château et Parc de la Rongère Ecluse de la Rongère et de Neuville au bord de la rivière et du chemin de halage	Site remarquable de Neuville et la Rongère (Aménagement du bourg + restauration des maisons en tant compte l'architecture	Gîtes et Chambres d'hôtes

Annexe 2 : Les risques technologiques / Autres établissements classés ICPE

Nom établissement	Commune	Activité
GAEC Morandière	Ampoigne	Elevage agricole
EARL Menon Patrick	Ampoigne	Elevage agricole
Pineau Christophe	Ampoigne	Elevage agricole
SCEA verrerie	Ampoigne	Elevage agricole
SCL Compass Holstein	Ampoigne	Elevage agricole
Biogaz	Azé	Méthanisation
CAM	Azé	Silos
Pays de Château-Gontier	Azé	déchetterie
lycée agricole LPA du haut Anjou	Azé	Elevage agricole
Meignan Jean Marc	Azé	Elevage volaille
Sanders SAS	Azé	Fabrication d'aliments pour animaux
Société nouvelle de volaille	Azé	agroalimentaire
Biogaz du Pays de Château-Gontier	Azé	Méthanisation
EARL Hadouillère	Bierne	Elevage agricole
GAEC Clairet	Bierne	Elevage agricole
GAEC Lande crespin	Bierne	Elevage agricole
ATE	Château-Gontier	Production de plastique
Azedis	Château-Gontier	Détail de carburants
Menut André	Château-Gontier	Dépôt de ferraille
Nomande de volaille	Château-Gontier	agroalimentaire
Siniat	Château-Gontier	Fabrication matériaux de construction
Reseau pro	Château-Gontier	Traitement bois
EARL Aviquere	Chémazé	Elevage volaille
GAEC Rondières	Chémazé	Elevage agricole
GAEC Saint Ouen	Chémazé	Elevage agricole
GAEC des champs	Chémazé	Elevage agricole
Guiouillier Laurent	Peuton	Elevage agricole
EARL Avibocage	Marigne Peuton	Elevage agricole
EARL Petit étang	Marigne Peuton	Elevage agricole
GAEC Chaignon	Longuefuye	Elevage agricole
EARL Paluelle	Laigne	Elevage agricole
EARL Petit Latay	Laigne	Elevage agricole
GAEC de la Ridelliere	Laigne	Elevage agricole
Gaec Dutertre	Laigne	Elevage agricole
EARL Huaume	Gennes sur Glaize	Elevage agricole
Boutier Melinda	Menil	Vente gibier
EURL Domaine du grand oudray	Menil	Elevage chien

Annexe 3 : Liste des monuments historiques

Ampoigné

Château de La Cour

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 26-01-87

Grange seigneuriale à grains de Chéripeau

Inscrite a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 31-12-87

Azé

(St-Fort concerne par le périmètre de protection)

Porte de l'ancienne chapelle du couvent des Franciscaines

Inscrite a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 09-01-26

Bierné

Périmètre de protection du château de Vaux de Miré (49)

Classe monument historique par arrêté du 06-07-77

Château-Gontier - Bazouges

Manoir de Montviant

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 24-06-75

Ancienne chapelle du Moulinet

Inscrite a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 27-04-76

Restes de l'église Saint Jean-Baptiste

Classes monuments historiques par arrêté du 20-02-41

Eglise de La Trinité

Classée monument historique par arrêté du 29-10-69

Chapelle de Géneteil

Classes monuments historiques par arrêté du 09-07-80

Ancien couvent des Ursulines (façades des bâtiments conventuels et ancien manoir de La Touche)

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 05-04-30

Restes du château rue du Théâtre

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 05-04-30

Château-Gontier – Bazouges (suite)

Immeuble Renaissance 1, rue de La Harelle (façade et toiture sur rue y compris la tourelle et l'échauguette)

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 07-03-52

Bâtiment dit « de l'Horloge » du Lycée Victor Hugo (façades, toitures, grand escalier avec sa cage)

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 06-06-95

« Café Béguin-Peltier » dit « de la Mairie » 24 Place Paul Doumer

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 11-04-90

Les Halles (façades et toiture sur rue des Halles)

Inscrites a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 25-09-97

Hôtel de Lantivy

Classe monument historique par arrêté du 10-05-88

Hôtel Saint-Luc

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 26-06-89

Hôtel du Tertre de Sancé

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 03-02-93

Hôtel du Louvre

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 23-12-87

Chemazé

Eglise succursale de Molière

Inscrite a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 26-06-89

Château de Saint-Ouen

Classe monument historique par arrêtés du 13-12-23 et du 04-03-44

Daon Château de L'Escoublère et son puits

Classes monuments historiques par arrêtés du 27-04-27

Château de Mortreux (façades et toitures)

Classe monument historique par arrêtés du 06-05-33

Logis du Petit Marigné

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 12-02-97

Fromentières

Château d'Erbrée

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 08-06-2010

Château de Beaubigné

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 19-08-2002

Laigné (Ampoigné concerne par les périmètres de protection)

Logis de La Teillais

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 30-10-90

Manoir de Fontenelle

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 03-07-64

Loigné-sur-Mayenne

Chapelle Notre-dame-de-Pitié du Viaulnay

Classée monument historique par arrêté du 12-04-96

Eglise

Inscrite a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 09-01-26

Marigné-Peuton

Grange médiévale du Plessis (Laigné concerne par le périmètre de protection)

Classée monument historique par arrêté du 05-07-93

Ménil

Château de Magnanne

Classe monument historique par arrêtés du 06-08-58

Peuton (Marigné-Peuton concerne par le périmètre de protection)

Logis de La Girouardère

Inscrit a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 14-06-2002

Saint-Denis-d'Anjou

Eglise de Varennes Bourreau et la croix en schiste située dans le cimetière attenant

Classes monuments historiques par arrêtés du 15-07-64

Chapelle Saint-Martin de Villenglose

Classée monument historique par arrêtés du 17-09-64

Ancienne Maison canoniale

Classe monument historique par arrêtés du 09-06-23

Les Halles

Inscrites a l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 05-12-84

Périmètre de protection du manoir de Gennetay de Morannes (49)

Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 01-06-87

Périmètre de protection de l'église Saint-Aubin de Pincé (72)

Saint-Denis-d'Anjou (suite)

Inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 05-09-2003

Saint-Fort Château de La Maroutière (façades, toitures, escalier à vis de la tour octogonale, 6 cheminées anciennes)

Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 28-12-78

Saint-Laurent-des-Mortiers

(Bierné concerne par les 2 périmètres de protection St-Michel-de-Feins concerne par le périmètre de protection)

Château de l'Orangerie de Noirieux (façades et toitures)

Classe monument historique par arrêté du 11-04-90

Logis de la Juquaise

Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 18-05-93

Saint-Michel-de-Feins

Périmètre de protection du manoir de La Touche Moreau de Soeudres (49)

Classe monument historique par arrêté du 30-01-28

Saint-Sulpice

(Houssay concerne par le périmètre de protection)

Château de La Rongère (façades et toitures) et son parc

Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 16-05-91

Annexe 4 : Consommation foncière par commune

L'analyse de la consommation foncière a été réalisée en deux étapes :

- à partir de la superposition d'une ortho-photographie datant de 2001 avec la BD-Parcellaire de 2013,
- à partir d'une comparaison automatique entre la BD Parcellaire de 2013 et de 2017

Cette comparaison visuelle permet de mettre en évidence les parcelles urbanisées sur la période et donne ainsi une estimation de la consommation foncière sur l'ensemble du territoire. Cette analyse ne porte que sur les zones agglomérées de chacune des communes du territoire et différencie les espaces consommés selon 4 vocations (habitat, activité, commerce et équipement).

4.1 Cartographie de la consommation foncière par commune

Commune de Bierné, analyse de la consommation foncière/ BD PARCELLAIRE 2013/ BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Saint-Denis d'Anjou, analyse de la consommation foncière / BD PARCELLAIRE 2013/ BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Saint-Laurent-des-Mortiers / BD PARCELLAIRE 2013/ BD PARCELLAIRE 2017



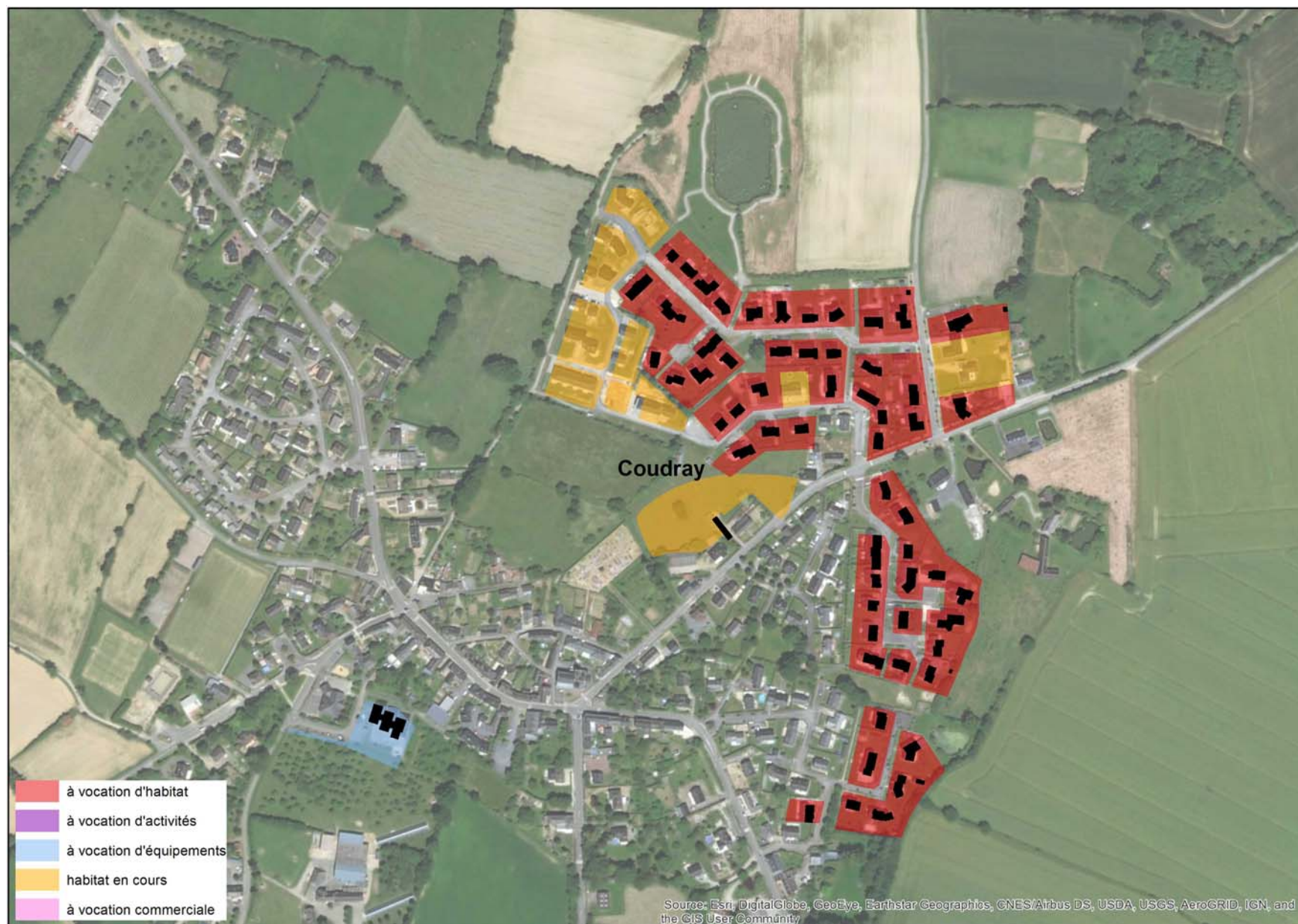
Commune de Saint-Michel-de-Feins / BD PARCELLAIRE 2013/ BD PARCELLAIRE 2017



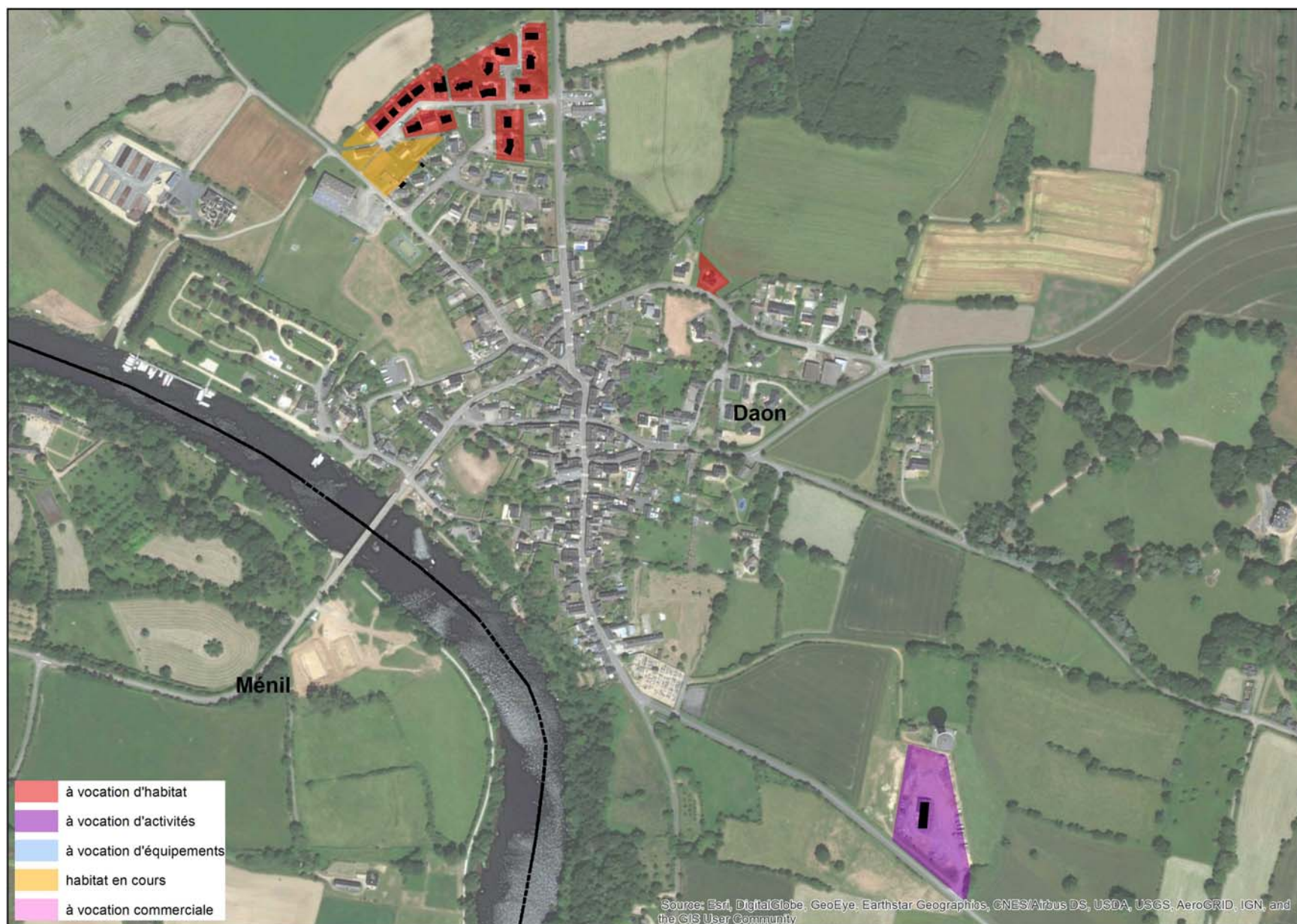
Commune d'Argenton-Notre-Dame, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Coudray, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Daon, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Ménil, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



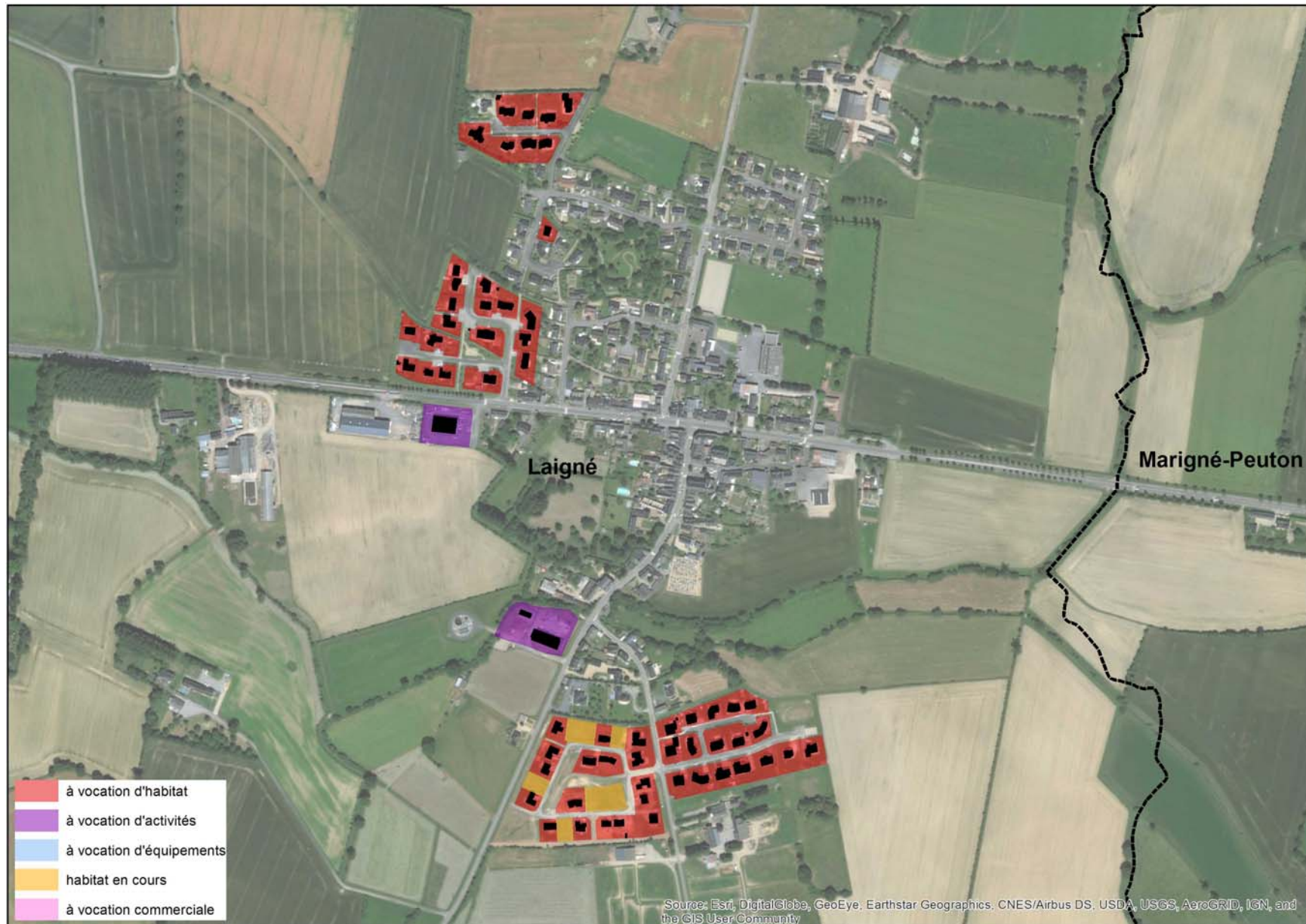
Commune de Chemazé, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune d'Ampoigné, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Laigné, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



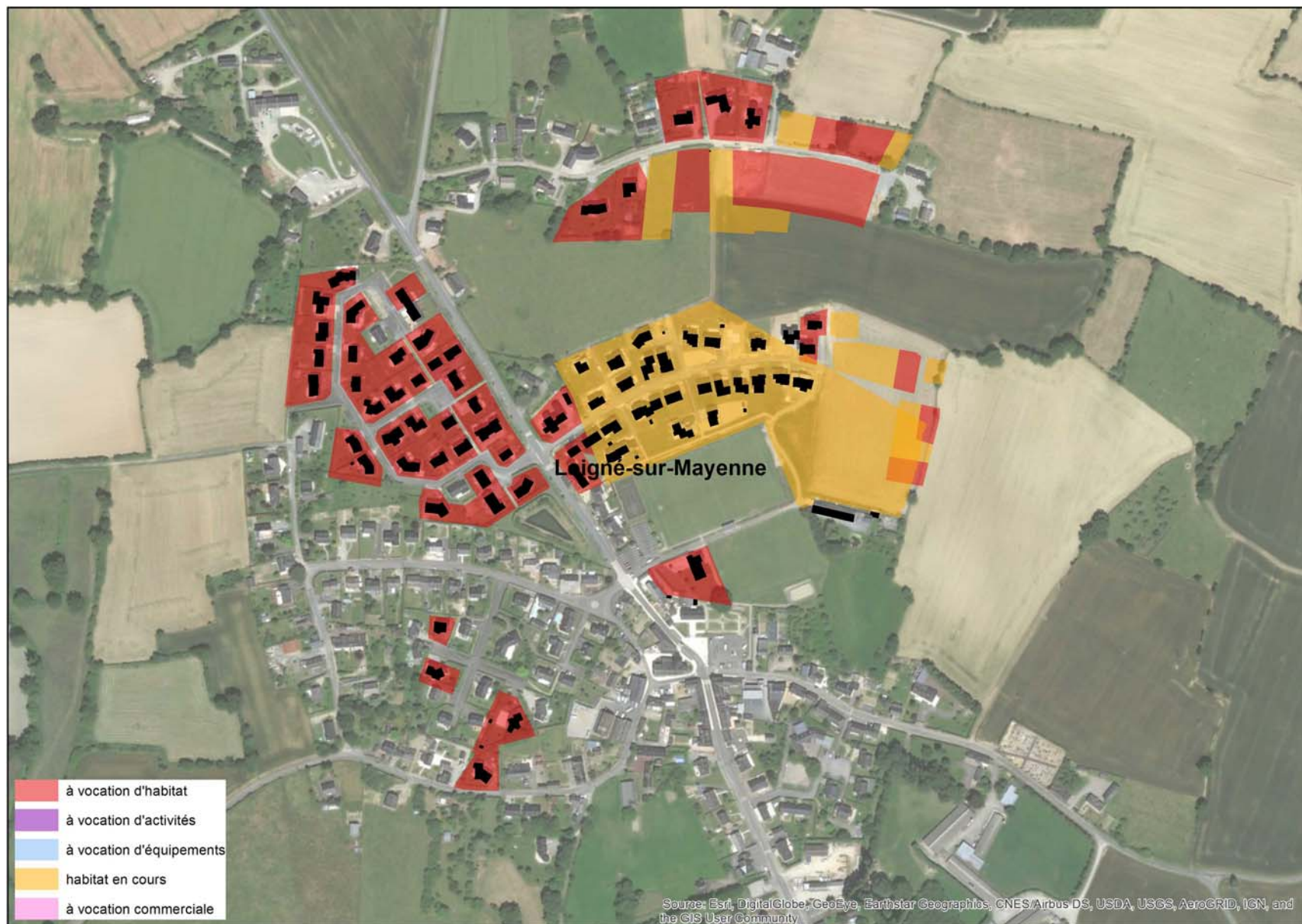
Commune de Marigné-Peuton, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Peuton, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Laigné-sur-Mayenne, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Saint-Sulpice, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune d'Houssay, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune d'Origné, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Fromentières, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



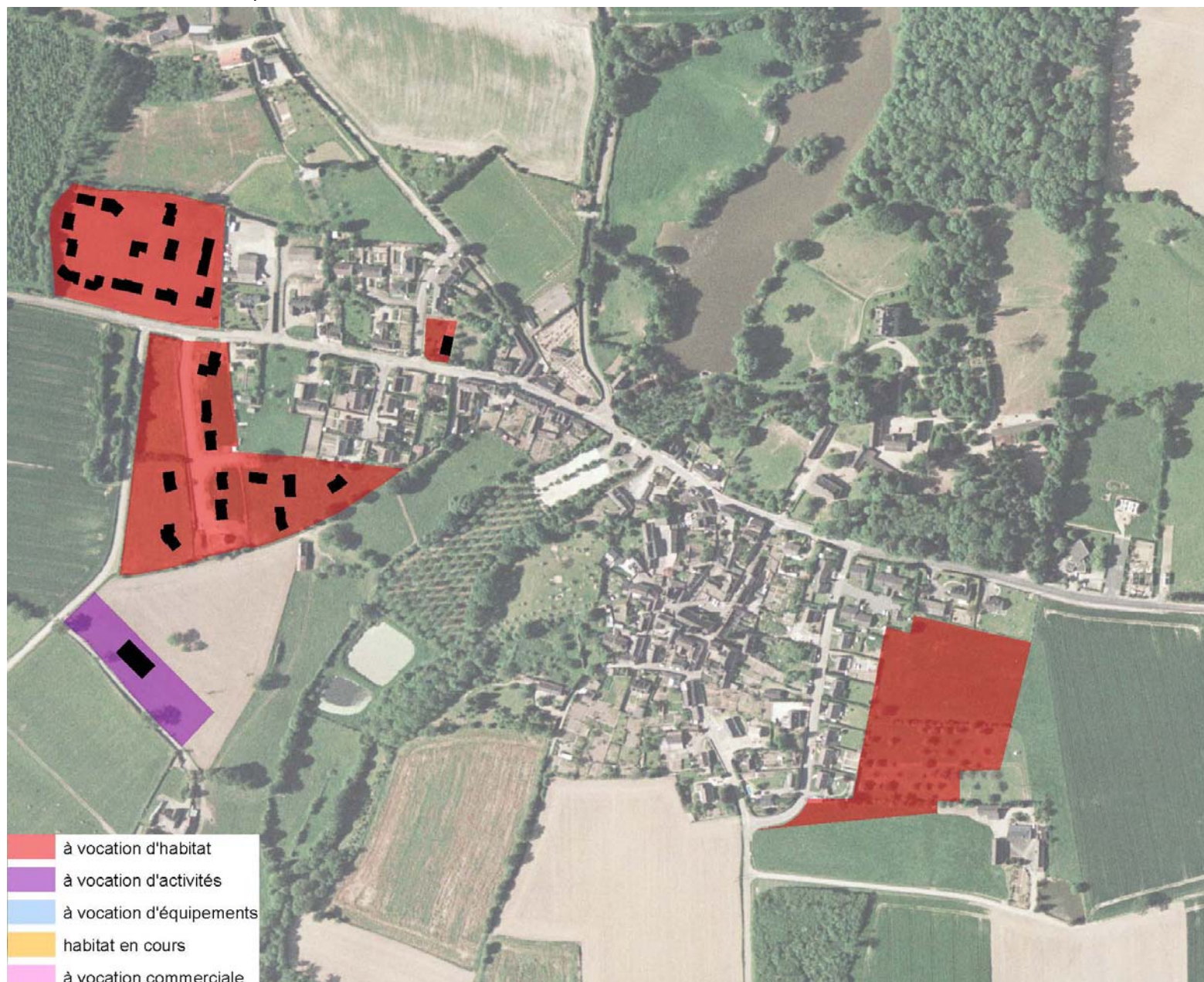
Commune de Longuefuye, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



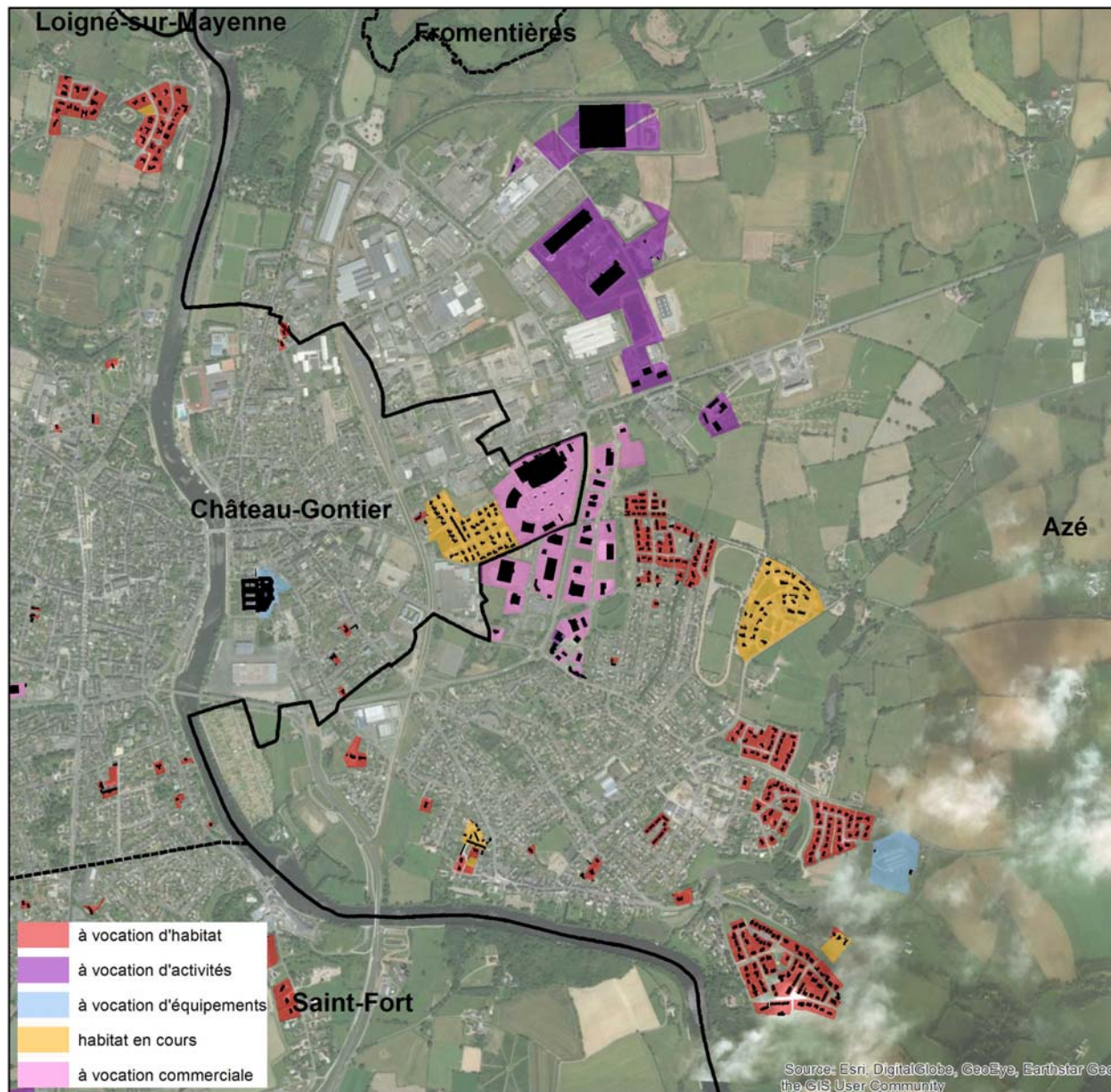
Commune de Gennes-sur-Glaize, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



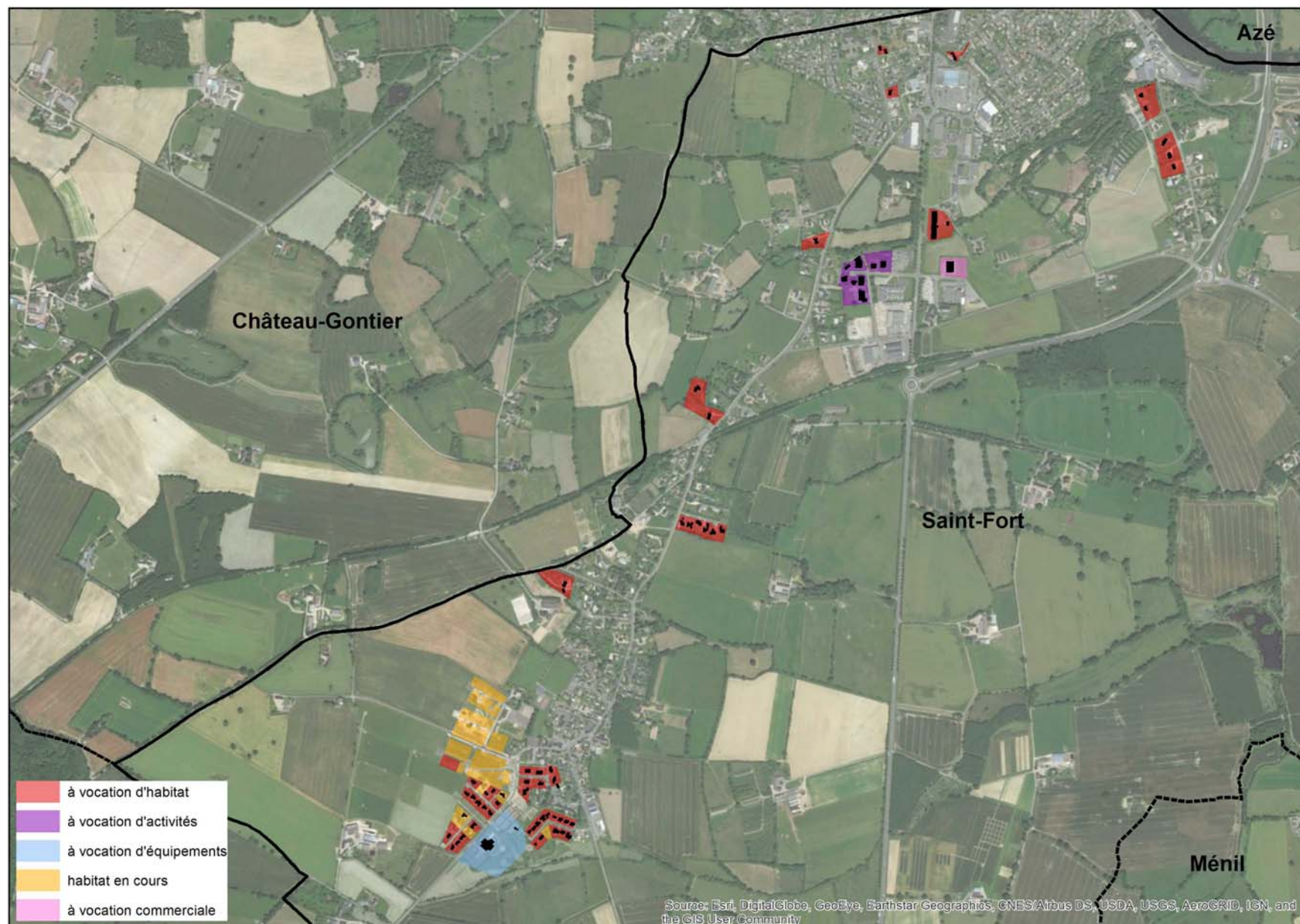
Commune de Chatelain, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



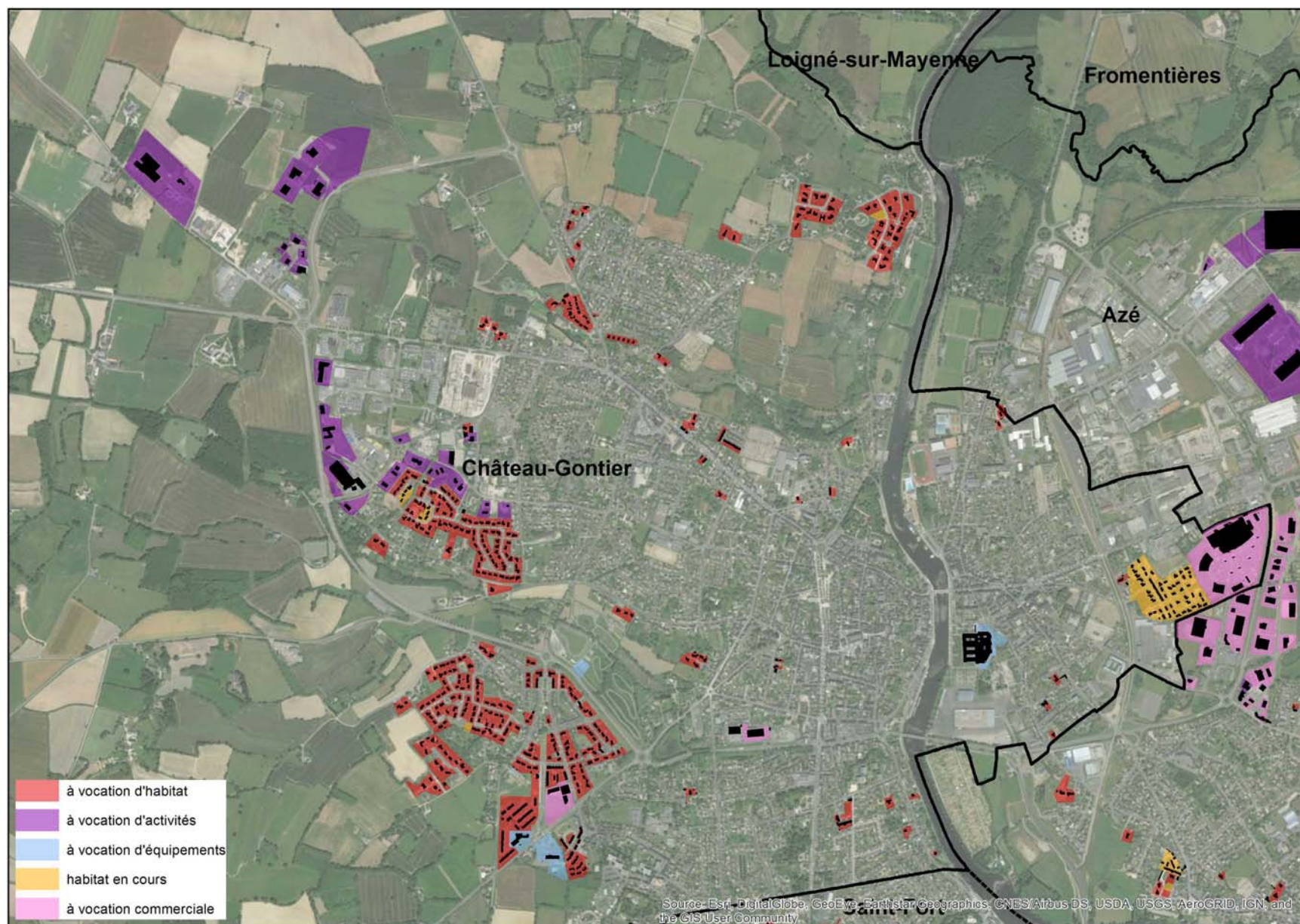
Commune d'Azé, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Saint-Fort, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Commune de Château-Gontier, analyse de la consommation foncière/BD ORTHO 2001-BD PARCELLAIRE 2017



Annexe 4 : Consommation foncière par commune

4.2 Tableau d'analyse de la consommation foncière par affectation

Période 2002-2013

			Parcelles bâties (en ha) à vocation				commercialisation en cours
SECTEUR	Code INSEE	Nom de la commune	d'habitat	d'activité	d'équipement	commerciale	
Cœur d'agglomération	53062	Château-Gontier	33,71	15,19	3,32	9,15	5,63
Cœur d'agglomération	53014	Azé	17,75	21,01	1,78	9,53	6,91
Cœur d'agglomération	53215	Saint-Fort	7,91	2,56	2,46	0,49	0,60
TOTAL			59,37	38,77	7,56	19,17	13,14
Première couronne	53004	Ampoigné	2,66	1,40	0,40		
Première couronne	53063	Châtelain	5,50	0,53			
Première couronne	53066	Chemazé	5,13	0,23			
Première couronne	53078	Coudray	5,34		0,26		0,43
Première couronne	53101	Fromentières	3,59	0,35	1,03		
Première couronne	53104	Gennes-sur-Glaize	7,05	1,85			0,81
Première couronne	53124	Laigné	3,68	0,77			
Première couronne	53136	Loigné-sur-Mayenne	3,99				3,60
Première couronne	53145	Marigné-Peuton	3,85				
Première couronne	53150	Ménil	7,01				0,80
TOTAL			47,80	5,13	1,70	0,00	5,64
Commune périphérique	53006	Argenton-Notre-Dame	1,08				
Commune périphérique	53029	Bierné	3,25	0,21			0,00
Commune périphérique	53089	Daon	1,28	0,96			0,41
Commune périphérique	53117	Houssay	3,09		0,70		1,38
Commune périphérique	53138	Longuefuye	2,07				
Commune périphérique	53172	Origné	4,89				0,20
Commune périphérique	53178	Peuton	1,32				1,00
Commune périphérique	53210	Saint-Denis-d'Anjou	6,35				2,57
Commune périphérique	53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	0,06				
Commune périphérique	53241	Saint-Michel-de-Feins	1,75				
Commune périphérique	53254	Saint-Sulpice	0,65				
TOTAL			25,77	1,17	0,70	0,00	5,56

TOTAL PAYS			132,94	45,06	9,96	19,17	24,34
-------------------	--	--	---------------	--------------	-------------	--------------	--------------

Période 2013-2017

			Parcelles bâties (en ha) à vocation				commercialisation en cours
SECTEUR	Code INSEE	Nom de la commune	d'habitat	d'activité	d'équipement	commerciale	
Cœur d'agglomération	53062	Château-Gontier	3,26	4,10	0,00	0,00	0,00
Cœur d'agglomération	53014	Azé	1,55	0,30	0,85	0,93	0,08
Cœur d'agglomération	53215	Saint-Fort	0,20				3,30
TOTAL			5,01	4,40	0,85	0,93	3,38
Première couronne	53004	Ampoigné	0,25	0,44			
Première couronne	53063	Châtelain					
Première couronne	53066	Chemazé	1,48	0,06			0,71
Première couronne	53078	Coudray		0,30			1,65
Première couronne	53101	Fromentières	1,31	0,32	0,23		0,13
Première couronne	53104	Gennes-sur-Glaize	0,38				
Première couronne	53124	Laigné	1,27				0,44
Première couronne	53136	Loigné-sur-Mayenne	1,77				1,05
Première couronne	53145	Marigné-Peuton	0,29				1,09
Première couronne	53150	Ménil	0,79	0,08			
TOTAL			7,55	1,19	0,23	0,00	5,06
Commune périphérique	53006	Argenton-Notre-Dame	0,39				
Commune périphérique	53029	Bierné		1,25			
Commune périphérique	53089	Daon	0,10				
Commune périphérique	53117	Houssay	0,69				
Commune périphérique	53138	Longuefuye					
Commune périphérique	53172	Origné	0,06		0,06		
Commune périphérique	53178	Peuton	0,02				
Commune périphérique	53210	Saint-Denis-d'Anjou	0,96	0,58			0,09
Commune périphérique	53231	Saint-Laurent-des-Mortiers					
Commune périphérique	53241	Saint-Michel-de-Feins	0,08				
Commune périphérique	53254	Saint-Sulpice					
TOTAL			2,30	1,84	0,06	0,00	0,09

TOTAL PAYS			14,86	7,43	1,14	0,93	8,52
-------------------	--	--	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

4.3 Tableau d'analyse de la consommation foncière par l'habitat (surfaces en ha et nombre de parcelle

Analyse de la consommation foncière

Comparaison de la BD ORTHO 2002 et BD Parcellaire 2013

Densité par commune

SECTEUR	Code Insee	Nom de la commune	Superficie consommée à vocation d'habitat	Nb parcelles urbanisées habitat	Densité moyenne
Cœur de pays	53215	Saint-Fort	7,91	56	7,08336232
Cœur de pays	53062	Château-Gontier	33,71	393	11,6565811
Cœur de pays	53014	Azé	17,75	234	13,18558714
Commune périphérique	53006	Argenton-Notre-Dame	1,08	4	3,700654091
Commune périphérique	53241	Saint-Michel-de-Feins	1,75	9	5,149389511
Commune périphérique	53117	Houssay	3,09	18	5,830223881
Commune périphérique	53178	Peuton	1,32	10	7,563266726
Commune périphérique	53029	Bierné	3,25	27	8,313268592
Commune périphérique	53210	Saint-Denis-d'Anjou	6,35	60	9,456056131
Commune périphérique	53138	Longuefuye	2,07	20	9,682135492
Commune périphérique	53172	Origné	4,89	41	8,380310766
Commune périphérique	53254	Saint-Sulpice	0,65	7	10,80997606
Commune périphérique	53089	Daon	1,28	17	13,31630935
Commune périphérique	53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	0,06	1	17,14089818
Première couronne	53150	Ménil	7,01	58	8,2706263
Première couronne	53104	Gennes-sur-Glaize	7,05	64	9,073059393
Première couronne	53145	Marigné-Peuton	3,85	36	9,345600299
Première couronne	53136	Loigné-sur-Mayenne	3,99	41	10,28169332
Première couronne	53066	Chemazé	5,13	55	10,72714436
Première couronne	53063	Châtelain	5,50	42	7,633879156
Première couronne	53101	Fromentières	3,59	40	11,14513473
Première couronne	53078	Coudray	5,34	63	11,80128878
Première couronne	53124	Laigné	3,68	45	12,22371019
Première couronne	53004	Ampoigné	2,66	30	11,27997654
TOTAL			132,94	1371	10,31270359

Analyse de la consommation foncière

Comparaison de la BD Parcellaire 2013 et BD Parcellaire 2017

Densité par commune

SECTEUR	Code Insee	Nom de la commune	Superficie consommée à vocation d'habitat	Nb parcelles urbanisées habitat	Densité moyenne
Cœur de pays	53215	Saint-Fort	0,20	3	14,72681753
Cœur de pays	53062	Château-Gontier	3,26	43	13,20326581
Cœur de pays	53014	Azé	1,55	23	14,87931581
Commune périphérique	53006	Argenton-Notre-Dame	0,39	4	10,31645733
Commune périphérique	53241	Saint-Michel-de-Feins	0,08	1	12,02935162
Commune périphérique	53117	Houssay	0,69	4	5,818604989
Commune périphérique	53178	Peuton	0,02	1	43,14063848
Commune périphérique	53029	Bierné	0,00	0	0
Commune périphérique	53210	Saint-Denis-d'Anjou	0,96	4	4,157615192
Commune périphérique	53138	Longuefuye	0,00	0	0
Commune périphérique	53172	Origné	0,06	1	17,31301939
Commune périphérique	53254	Saint-Sulpice	0,00	0	0
Commune périphérique	53089	Daon	0,10	1	9,786651008
Commune périphérique	53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	0,00	0	0
Première couronne	53150	Ménil	0,79	4	5,044708731
Première couronne	53104	Gennes-sur-Glaize	0,38	4	10,43460114
Première couronne	53145	Marigné-Peuton	0,29	5	17,35628992
Première couronne	53136	Loigné-sur-Mayenne	1,77	18	10,17690859
Première couronne	53066	Chemazé	1,48	21	14,17750233
Première couronne	53063	Châtelain	0,00	0	0
Première couronne	53101	Fromentières	1,31	18	13,7057229
Première couronne	53078	Coudray	0,00	0	0
Première couronne	53124	Laigné	1,27	18	14,16876574
Première couronne	53004	Ampoigné	0,25	3	12,06272618
TOTAL			14,86	176	11,84670631

Annexe 5 : Milieux et biodiversité

Annexe 5 : Milieux et biodiversité

5.1 Bibliographie

1) CONCEPTS ET CADRE EUROPEEN

Le Réseau écologique paneuropéen : état d'avancement (Sauvegarde de la nature, n°146, 114 pages, ISBN : 978-92-871-6118-5, Aout 2007, rédigé sous l'égide du Conseil de l'Europe pour faire le point sur l'avancée du Réseau dans 55 Etats concernés

Lignes directrices générales pour la constitution du Réseau Ecologique Paneuropéen (adoptées le 21 avril 1999) ; Collection « Sauvegarde de la nature » n° 107 du [Conseil de l'Europe](#)

« Lignes directrices pour l'application des instruments internationaux existants lors de la constitution du Réseau écologique paneuropéen » (G. Bennett, Série Sauvegarde de la Nature n° 124)

« Ecological corridors in land use planning and development policies » (R. Jongman et D. Kamphorst, Série Sauvegarde de la Nature n° 125)

« Corridors écologiques pour les grands carnivores dans les Alpes » (M. F. Corsi, Série Sauvegarde de la Nature n° 127)

Lignes directrices pour la constitution de réseaux écologiques fluviaux (Mme E. Wenger, Série Sauvegarde de la Nature n° 129)

2) METHODES

[Trame verte et bleue – Critères nationaux de cohérence – Contribution à la définition du critère sur les habitats](#)

Auteurs :SORDELLO R., GAUDILLAT V., SIBLET J.P., TOUROULT J.

[Trame verte et bleue – Critères nationaux de cohérence – Contribution à la définition du critère pour une cohérence interrégionale et transfrontalière](#)

Auteurs :SORDELLO R., COMOLET-TIRMAN J., DA COSTA H., DE MASSARY J.C., DUPONT P., ESCUDER O., GRECH G., HAFFNER P., ROGEON G., SIBLET J.P., TOUROULT J.

[Trame verte et bleue – Critères nationaux de cohérence – Contribution à la définition du critère sur les espèces](#)

Auteurs :SORDELLO R., COMOLET-TIRMAN J., DE MASSARY J.C., DUPONT P., HAFFNER P., ROGEON G., SIBLET J.P., TOUROULT J., TROUVILLEZ J.

[Trame verte et bleue - Réflexion et essai méthodologique de définition de listes d'espèces végétales pour la cohérence nationale de la Trame Verte et Bleue](#)

Auteur collectif :FÉDÉRATION DES CONSERVATOIRES BOTANQUES NATIONAUX

[Définition des listes d'insectes pour la cohérence nationale de la Trame verte et bleue - Odonates, Orthoptères et Rhopalocères](#)

Auteurs :HOUARD X., JAULIN S., DUPONT P. & MERLET F.

[Analyse comparative de méthodes d'élaboration de trames vertes et bleues nationales et régionales.](#) Article par Jennifer Amsallem, Michel Deshayes et Marie Bonneville, octobre 2010.

[Guide méthodologique des réseaux écologiques hiérarchisés.](#) Par le Conseil général de l'Isère en partenariat avec le Cemagref et le bureau d'écologie suisse Econat, dans le cadre du projet [Econnect](#), février 2010.

3) ECHELLE INTERCOMMUNALE (SCoT, PNR)

[SCoT et Biodiversité en Midi-Pyrénées – Guide méthodologique de prise en compte de la trame verte et bleue](#). Etude et recueil d'expériences, par la DREAL Midi-Pyrénées, Asconit consultants, juin 2010

[Étude de l'intégration des continuités écologiques dans les SCoT en 2009, avant l'approbation de la loi Grenelle 2](#). Etude et recueil d'exemples par le Cemagref, mars 2010.

[L'intégration du principe de continuité écologique dans les schémas de cohérence territoriale \(SCoT\) – Analyse de 21 expériences de SCoT](#) par Élodie François, Jennifer Amsallem et Michel Deshayes, octobre 2010.

[Comment intégrer la Trame verte et bleue dans les chartes de Parcs naturels régionaux ?](#) Par la Fédération des Parcs naturels régionaux, juillet 2012.

[Fiche pratique dédiée à la prise en compte de la Trame verte et bleue dans les SCoT](#). Par la DREAL Franche-Comté, mars 2012.

4) *ECHELLE COMMUNALE (PLU)*

[La Trame verte et bleue dans les Plans Locaux d'urbanisme](#). Guide édité par la Dreal Midi-Pyrénées, mai 2012.

[Trame verte et bleue et documents locaux d'urbanisme](#). Première synthèse suite à l'analyse de 12 PLU, CETE, janvier 2010, Réseaux Scientifiques et Techniques de l'Équipement

[Fiche pratique dédiée à la prise en compte de la Trame verte et bleue dans les PLU](#). Par la DREAL Franche-Comté, mars 2012.

[Présentation sur la prise en compte des corridors dans les Plan locaux d'urbanisme](#). Réalisé par l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise.

5) *TRAME NOIRE*

Impact de la pollution lumineuse sur la biodiversité, Synthèse bibliographique, Convention MEEDDAT / MNHN 2008 - fiche n°2. Août 2002,

L'oiseau Magazine n°90, *La pollution lumineuse*, magazine de l'association LPO

6) *ESPECES*

Déclinaison simplifiée du Plan National d'Actions Loure dans la région des Pays de la Loire, LPO Pays de Loire pour DREAL Pays de Loire, décembre 2012

Anon. 2012. *Plan de gestion anguille de la France, Rapport de mise en oeuvre - juin 2012*. Article 9 du R(CE) n°1100/2007. MEDDE, ONEMA.

Plan National d'Action pour les Chiroptères Déclinaison régionale en Pays de la Loire, Groupe chiroptères Pays de la Loire et LPO Pays de Loire, pour DREAL Pays de Loire, Août 2009.

SYNTHÈSE BIBLIOGRAPHIQUE SUR LES DÉPLACEMENTS ET LES BESOINS DE CONTINUITÉS D'ESPÈCES ANIMALES La Loure d'Europe, MNHN-SPN. Romain Sordello. Mars 2012.

SYNTHÈSE BIBLIOGRAPHIQUE SUR LES DÉPLACEMENTS ET LES BESOINS DE CONTINUITÉS D'ESPÈCES ANIMALES La Chouette chevêche ou

Chevêche d'Athéna, MNHN-SPN. Romain Sordello. Mars 2012.

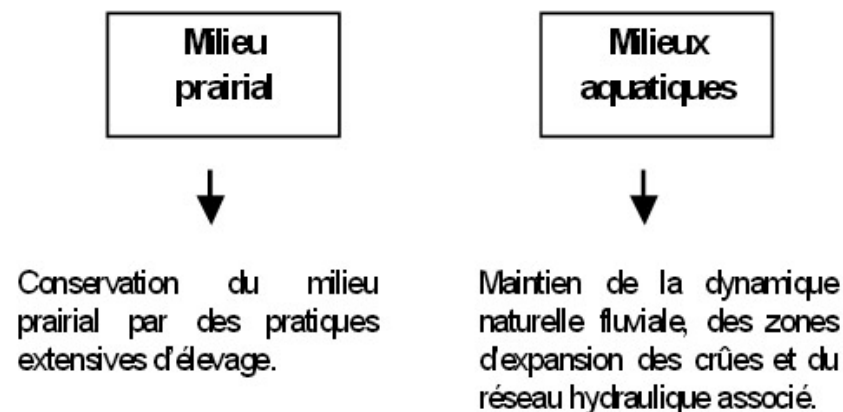
SYNTHÈSE BIBLIOGRAPHIQUE SUR LES DÉPLACEMENTS ET LES BESOINS DE CONTINUITÉS D'ESPÈCES ANIMALES La Vipère péliade, MNHN-SPN. Romain Sordello. Mars 2012.

Marchadour B. (Coord), 2009, *Mammifères, Amphibiens & Reptiles prioritaires en Pays de la Loire*. Coordination Régionale LPO Pays de la Loire / Conseil Régional des Pays de la Loire

5.2 Natura 2000

FR5200630 - Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Baumette 9210

Une raison essentielle de la remontée du périmètre ZNIEFF jusqu'au sud de la communauté de communes est la présence d'une frayère à Alose à proximité de l'écluse de Formusson, sur la commune de Daon.



Les objectifs de conservation validés par le comité de pilotage dans le cadre du DOCB sont les suivants :

NOM	STATUT	UNITE	ABONDANCE	CONSERVATION	GLOBALE
Petromyzon marinus	Résidence	Individus	Présente	Moyenne	Moyenne
Alosa alosa	Résidence	Individus	Présente	Moyenne	Moyenne
Alosa fallax	Résidence	Individus	Présente	Moyenne	Moyenne
Rhodeus sericeus amarus	Résidence	Individus	Présente	Moyenne	Moyenne
Lucanus cervus	Résidence	Individus	Présente	Bonne	Bonne
Cerambyx cerdo	Résidence	Individus	Présente	Bonne	Bonne
Rosalia alpina	Résidence	Individus	Présente	Moyenne	Moyenne
Coenagrion mercuriale	Résidence	Individus	Présente	Moyenne	Bonne

NOM	ABONDANCE	MOTIVATION
Bufo calamita	Présente	Espèce de l'annexe IV (directive "Habitat") ; Espèce de l'annexe V (directive "Habitat") ; Espèce de la liste rouge nationale ; Espèce relevant d'une convention internationale
Hyla arborea	Présente	Espèce de l'annexe IV (directive "Habitat") ; Espèce de l'annexe V (directive "Habitat") ; Espèce de la liste rouge nationale ; Espèce relevant d'une convention internationale
Rana dalmatina	Présente	Espèce de l'annexe IV (directive "Habitat") ; Espèce de l'annexe V (directive "Habitat") ; Espèce de la liste rouge nationale ; Espèce relevant d'une convention internationale
Cardamine parviflora	Présente	Autre raison
Carex ligerica	Présente	Autre raison
Coeloglossum viride	Présente	Espèce de la liste rouge nationale
Elatine macropoda	Présente	Autre raison
Orchis coriophora	Présente	Autre raison
Rumex palustris	Présente	Autre raison
Stellaria palustris	Présente	Autre raison
Trifolium michelianum	Présente	Autre raison
Coluber viridiflavus	Présente	Espèce de l'annexe IV (directive "Habitat") ; Espèce de l'annexe V (directive "Habitat") ; Autre raison
Elaphe longissima	Présente	Espèce de l'annexe IV (directive "Habitat") ; Espèce de l'annexe V (directive "Habitat") ; Autre raison

Dans le détail les mesures évoquées sont :

Pour le milieu aquatique :

Habitats concernés :

- Habitat « Oiseaux des rivières et étangs » et « Oiseaux des marais boires et fossés »
- Habitat de la Bouvière
- Habitat de l'Agrion de mercure
- Lacs eutrophes naturels à végétation flottante et immergée
- Eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation à Characées

Objectifs communs à l'ensemble des habitats :

‡ Restaurer et entretenir le réseau hydraulique secondaire selon des modalités favorables

aux espèces et aux habitats d'intérêt communautaire

- Réalisation d'une étude concernant l'état du réseau hydraulique
- Définition d'un plan pluriannuel de gestion
- Elaboration de contrats « entretien des fossés »
- Restauration des fossés
- ‡ Restaurer et entretenir des mares.
- ‡ Lutter contre les espèces introduites envahissantes
- Lutte contre les ragondins et autres espèces animales introduites proliférantes
- Lutter contre la Jussie et autres espèces végétales aquatiques et subaquatiques introduites envahissantes
- ‡ Organiser les abreuvements en bordure de cours d'eau des troupeaux
- ‡ Favoriser l'élimination des rémanents d'égavage et d'exploitation des peupleraies

Pour les milieux boisés :

Habitats concernés :

- Habitat des « Oiseaux de la ripisylve et du bocage »

- Habitats du Grand Capricorne, de la Rosalie des Alpes, du Pique prune et du Lucane cerf volant

- Forêts alluviales résiduelles

Objectifs :

- ‡ Favoriser l'entretien du bocage et plus particulièrement des têtards
- ‡ Maintenir les boisements naturels et la ripisylve par une gestion adaptée
- Etablir un plan de gestion de la ripisylve des cours d'eaux du DPF en partenariat avec la DDE, le conseil Général et le Syndicat du Loir
- Promouvoir une gestion extensive des boisements alluviaux
- ‡ Favoriser des modes de gestion favorables à la biodiversité sous peupleraies
- ‡ Reconvertir des peupleraies en boisements alluviaux
- ‡ Expérimenter des actions liées à la gestion des boisements

Pour les milieux prairiaux :

Habitats concernés :

- Habitats prairiaux de l'avifaune
- Mégaphorbiaies eutrophes
- Prairies maigres de fauche de basse altitude

Objectifs :

- ‡ Maintenir les pratiques de gestion extensive de la prairie
- contrats de fauche tardive, à vitesse réduite et par le centre
- mise en place de bandes non fauchées pour favoriser l'accueil des oiseaux
- Reconversion de terres arables, des peupleraies ou des parcelles délaissées en prairies.
- Suivi de la flore prairiale
- ‡ Sensibiliser les agriculteurs à des pratiques plus respectueuses du milieu,
- Information, animation
- Diagnostic « Patrimoine naturel » des exploitations
- ‡ Organiser l'occupation du sol par la reconduction de la réglementation des boisements
- ‡ Suivre la qualité des fourrages sur les secteurs où les inondations sont

artificiellement prolongées (Porte hydraulique de la Baumette...)

‡ Organiser les abreuvements des troupeaux en bordure de cours d'eau et dans les boires

‡ Neutralisation des lignes électriques

5.3 Les ZNIEFF du territoire

ZNIEFF de TYPE 1

ZNIEFF 520005886 - MARAIS DE LA BAVOUZE au sud de Château-Gontier

22.11 Eaux oligotrophes pauvres en calcaire	10%
37.2 Prairies humides eutrophes	40%
44.1 Formations riveraines de Saules	5%
53.2 Communautés à grandes Laîches	5%
53.5 Jonchaies hautes	40%

Présence d'Hottonie des marais et Gratiolle officinale

La rivière la Mayenne offre à la région une qualité paysagère incontestable au travers d'un bocage préservé.

Situé sur des alluvions récentes, la zone offre des prairies pâturées, des dépressions longuement inondées, des saulaies, des mégaphorbiaies de végétation aquatique.

Intérêt botanique : présence d'une espèce protégée nationalement et d'une espèce de la liste déterminante des Pays de la Loire. Présence d'une espèce rare au niveau départemental.

Intérêt ornithologique : lieu de reproduction d'une fauvette aquatique peu commune.

La zone englobe le secteur qui subit une inondation temporaire prolongée, ainsi que les parties humides de part et d'autre de celui-ci. Sont également inclus les secteurs de mégaphorbiaies au Nord de la zone ainsi que les bosquets à saules.

ZNIEFF 520005874 - SABLIERE DE MALABRY, sur la commune de Loigné sur Mayenne

Dune fluviatile 99%

Hirondelle de rivage

Cette ancienne carrière de sable constituée d'alluvions modernes et de très basses terrasses de site de nidification à une espèce d'hirondelle figurant sur la liste rouge régionale. Elle héberge également une espèce végétale protégée au niveau national.

ZNIEFF 520320002 - COTEAU ROCHEUX DE LA PILARDIERE (commune de St Denis d'Anjou)

Le coteau de la Piardièrre repose sur des formations briovériennes de seltites vertes. Elles sont affleurantes dans l'extrémité Nord du coteau. Exposé Sud Ouest, le coteau est très sec et développe une végétation mésoxérophile dans sa partie haute.

On y trouve une espèce protégée nationalement (la Tulipe sauvage) ainsi que deux espèces déterminantes de la région des Pays de la Loire : le Trèfle aggloméré et le Torilis des champs (*Torilis purpurea*).

ZNIEFF 520320003 - BOCAGE DE LA CORBELIERE (commune de St Denis d'Anjou)

Cette petite zone bocagère préservée, repose sur des schistes briovéniens, exposés au Sud. Ce sont des sols très sèchants.

Une population de tulipes sauvages borde une haie d'un chemin rural et est présente dans une bonne partie de la parcelle. Sa densité est importante et la population est forte de plusieurs centaines de pieds. C'est une espèce protégée au niveau national.

Deux espèces déterminantes en Pays de la Loire sont également présentes : il s'agit de l'Orchis brûlé et du Grand tordyle.

ZNIEFF 520015231 - BOIS DE GOUBY (53241 Saint-Michel-de-Feins)

Chênaies acidiphiles 90%

Plantations de robiniers 10%

Plathantère chlorantha

Le bois de Gouby, est un bosquet de 15 ha sur sol limoneux quaternaire. Situé dans le sud du département, il possède des végétations à tendance thermophile (faciès à robiniers faux acacia) sur les secteurs les plus secs. Dans d'autres secteurs le frêne est présent ainsi que le châtaignier marquant respectivement une humidité et une acidité plus grande.

Intérêt botanique : présence d'une espèce de la liste déterminante des Pays de la Loire.

Les limites de la zone se superposent avec celles du massif boisé.

La Forêt de Valles, Znieff numéro 520005860, à Chémazé

Privée

Chênaies acidiphiles : 76%

Conifères 10%

Prairies humides eutrophes 5%

Eaux douces 3%

Présence de Vipera berus

Le massif forestier de Valles est un ensemble naturel avec des milieux diversifiés : étangs, prairies humides à tendance tourbeuses, landes sèches.

Intérêt botanique : présence de trois espèces de la liste déterminante des Pays de la Loire. Pour l'une d'entre elles (*Juncus pygmaeus*), c'est l'unique station départementale connue. Présence d'une espèce de la liste rouge du Massif Armoricain.

Intérêt entomologique : présence de trois espèces de la liste déterminante des Pays de la Loire.

Intérêt herpétologique : présence d'une espèce de la liste déterminante des Pays de la Loire (vipère péliade).

Les limites englobent le massif forestier dans sa quasi intégralité, ainsi que les étangs et les prairies qui y sont inclus.

ZNIEFF de TYPE 2

ZNIEFF 520004467 - VALLEE DE LA MAYENNE (communes de Daon et Méné)

Incluse une znieff de t 1 et Natura2000

Pélodyte

Boyeria irene

Fort présence des chiroptères

Chevêche d'Athéna

[24 Eaux courantes](#) 45%

[37.1 Communautés à Reine des prés et](#) 10%

communautés associées	
41.2 Chênaies-charmaies	2%
44.3 Forêt de Frênes et d'Aulnes des fleuves médio-européens	5%
53.2 Communautés à grandes Laîches	5%
35 Pelouses silicoles sèches	1%
37.2 Prairies humides eutrophes	10%
38 Prairies mésophiles	5%
41.5 Chênaies acidiphiles	10%
62.2 Végétation des falaises continentales siliceuses	
84.4 Bocages	5%
85 Parcs urbains et grands jardins	1%
86 Villes, villages et sites industriels	1%

Le périmètre de la ZNIEFF englobe l'ensemble des milieux naturels à savoir le lit majeur de la rivière, les coteaux, les ruisseaux affluents et la zone bocagère adjacente.

Le parc de l'Isle Briand a été inclus en raison de sa richesse mycologique.

Vallée étroite présentant de nombreux coteaux boisés abrupts en rive droite, ainsi que de nombreuses zones humides et boisements en bordure de rivière.

L'ensemble de la zone présente un grand intérêt au niveau faunistique et floristique, principalement au niveau des odonates, des orchidées, des plantes de milieux humides et des vernaies, ainsi que des fougères. Plusieurs espèces protégées au niveau régional ou national ont été recensées.

ZNIEFF 520015241 - COTEAU DE BALTAZAR sur la commune de Saint Denis d'Anjou

Fourrés 40

Pelouses silicoles 30

Patures médophiles 20

Coteau gréseux avec un horizon carbonaté qui s'articule dans le paysage autour d'un filon de rhyolites et de microgranite. Ces deux dernières roches plus résistantes à l'érosion ont permis le maintien de ce coteau. Lieu d'une très ancienne culture de la vigne, ce coteau aujourd'hui héberge une diversité de milieux et de biotopes.

Intérêt botanique : végétation caractéristique de pelouses sèches acides sur sols pauvres.

Intérêt ornithologique : présence d'espèces des milieux secs et de friches.

Intérêt herpétologique : présence d'ophidiens discrets

Intérêt lépidopterologique : présence d'hétérocère et de rhopalocère peu communs.

Les limites englobent le coteau orienté Sud Sud-Ouest. Elles recoupent également les limites d'implantation des friches qui semblent se calquer sur une très ancienne culture de la vigne.

ZNIEFF 520015251 - BOIS DU PUY sur la commune de Longuefuye

Chênaies acidiphiles 84%
Pâtures mésophiles 14%
Chênaies charmaies 5%
Eaux mésotrophes 1%
Bondrée (nitella)
characée

Massif forestier de petite taille sur des sables et graviers de plateaux, d'âge pliocène présumé, souvent empâtés d'argile sur la majeure partie de sa surface. En périphérie au Nord, nous avons des formations paléozoïques datés du tournaisien supérieur et au Sud, des roches de la formation de Changé. Nous avons à la fois des végétations neutres à basiques (chênaies charmaies) et des végétations acides (secteurs à châtaigniers)

Intérêt botanique : présence d'une espèce de la liste régionale des espèces déterminantes en Pays de la Loire et d'une espèce rare au niveau départemental.

Intérêt lépidopterologique : présence de trois espèces de la liste régionale des espèces déterminantes en Pays de la Loire.

Les limites de la zone englobent l'ensemble du massif boisé ainsi que les prairies incluses et les prairies périphériques à ce bois. Un étang dans la partie ouest est inclus dans la ZNIEFF.

ZNIEFF 520005889 - BORDS DE LA MAYENNE ENTRE SAINT-SULPICE ET ORIGNE (communes de St Sulpice, Houssay et Origné)

Chênaies acidiphiles 40%
Zones à brèmes 30%
Pelouses silicoles sèches 5%
Formations riveraines d'esuales 5%
Grdes laiches 1%
CASTOR

La rivière la Mayenne a entaillé les socles primaires et a façonné une vallée encaissée aux versants abrupts.

La qualité paysagère de ce site est indéniable. Plusieurs qualités biologiques viennent renforcer cette première impression.

Intérêt botanique : présence de deux espèces de la liste déterminante des Pays de la Loire.

Intérêt entomologique : présence d'un rhopalocère de la liste déterminante des Pays de la Loire.

Intérêt ornithologique : présence d'une sterne en période favorable de reproduction.

Les limites englobent la vallée de la rivière la Mayenne, ainsi que les coteaux boisés ou en pâturage de chaque côté. Deux vallons adjacents rive gauche sont inclus pour partie l'un pour raison d'intérêt botanique; l'autre d'intérêt entomologique (rhopalocères).

ZNNIEFF 520015201 - PRAIRIES DE LA SARTHE DE
MOYRÈS À LA VOUTONNE sur la commune de Saint
Denis d'Anjou

Ce périmètre situé à l'extrême Est de la communauté de communes marque un contact avec un corridor important situé majoritairement hors de la communauté de communes.

Cette zone inondable représente certainement le dernier grand ensemble à peu près homogène de prairies humides dans le département de la Sarthe, bordant la rivière éponyme. Peu artificialisées par rapport au contexte local, mais de plus en plus menacées, elles accueillent tout de même six espèces végétales protégées. Trois d'entre elles le sont à l'échelon national: la Gratiola officinale (*Gratiola officinalis*), la Renoncule à feuilles d'Ophioglosse (*Ranunculus Ophioglossifolius*) et la Pulicaire vulgaire (*Pulicaria vulgaris*); les trois autres bénéficient d'un statut de protection dans les Pays de Loire: la Buglosse toujours verte (*Pentaglottis sempervirens*), la Stellaire des marais (*Stellaria palustris*) et l'Inule d'Angleterre (*Inula britannica*), très rare en Sarthe. L'intérêt zoologique reste à confirmer par de nouveaux inventaires, hormis l'avifaune qui est représentée ici par des espèces caractéristiques du milieu prairial humide et en grande raréfaction parmi lesquelles nous citerons la Râle de Genêts (*Crex crex*), oiseau nicheur à terre dans les prairies de fauche, protégé au niveau national, inscrit sur le Livre Rouge de la Faune menacée en France et visé à l'annexe 1 de la Directive Oiseaux. Cette zone présente également un intérêt patrimonial pour l'ichtyofaune de part la présence d'espèces rares ou peu communes.



www.sce.fr

GROUPE KERAN